



**3,5 locali, 86 m<sup>2</sup>**

«3.5-Zimmer-Eigentumswohnung in Roggwil»

**CHF 290 000.—**

## Ubicazione

Grünauweg 9  
4914 Roggwil BE, BE



 **Olten, stazione**

 31'  28'  55'

## Dati principali

Comune

Roggwil (BE)

Superficie abitabile	86 m <sup>2</sup>
Piano	1. piano
Disponibilità	Subito

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 290 000.—
-------------------	---------------

## Descrizione

Am Grünauweg 9, in 4914 Roggwil BE, Nähe Langenthal, verkaufen wir per sofort oder nach Vereinbarung eine ältere 3,5 Zimmer-Eigentumswohnung im 1.Obergeschoss, an ruhiger und sonniger Lage.

### Kurzbeschreibung:

- Wohnzimmer (ca. 37 m<sup>2</sup>)
- Kinderzimmer (ca. 11.5 m<sup>2</sup>)
- Schlafzimmer (ca. 14.5 m<sup>2</sup>)
- Küche (ca. 9.15 m<sup>2</sup>)
- Badezimmer mit Badewanne/Dusche, WC, Lavabo
- Balkon
- Eigene Waschküche mit Waschturm (ca. 8.5 m<sup>2</sup>)
- Estrichabteil (ca. 9 m<sup>2</sup>)
- Garage

Fläche Wohnung: **Total 86 m<sup>2</sup>**

### Öffentlicher-Verkehr:

Der Bahnhof Roggwil ist in ca. 10 Min. erreichbar.

### Autobahnanschluss:

Roggwil liegt zwischen zwei Autobahnanschlüssen. Die A1 Einfahrt Niederbipp (Richtung Bern) und Rothrist (Richtung Basel, Zürich und Luzern) erreichen Sie beide innerhalb von 20 Minuten.

Mehr Informationen finden Sie auf [www.roggwil.ch](http://www.roggwil.ch)

**Kaufpreis Wohnung: CHF 270'000.00**

**Kaufpreis Garage: CHF 20'000.00**

## Spazi interni

Bagni	1
Soffitta	✓
Cantina	✓

## Tecnica

Asciugatrice ✓

Lavatrice ✓

## Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

Garage ✓

## Dimensioni

Piano 1. piano

Numero di piani 1

## Dintorni

Negozi ca. 720 m

Asilo ca. 1970 m

Scuola elementare ca. 1030 m

Scuola secondaria ca. 1040 m

Trasporti pubblici ca. 860 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24 5973468

Referenza 1040.UrKä

## Inserzionista

Bernhard Hugi Immobilien AG

Bahnhofstrasse 4

4900 Langenthal

Tel. fisso  062 923 01 23

