



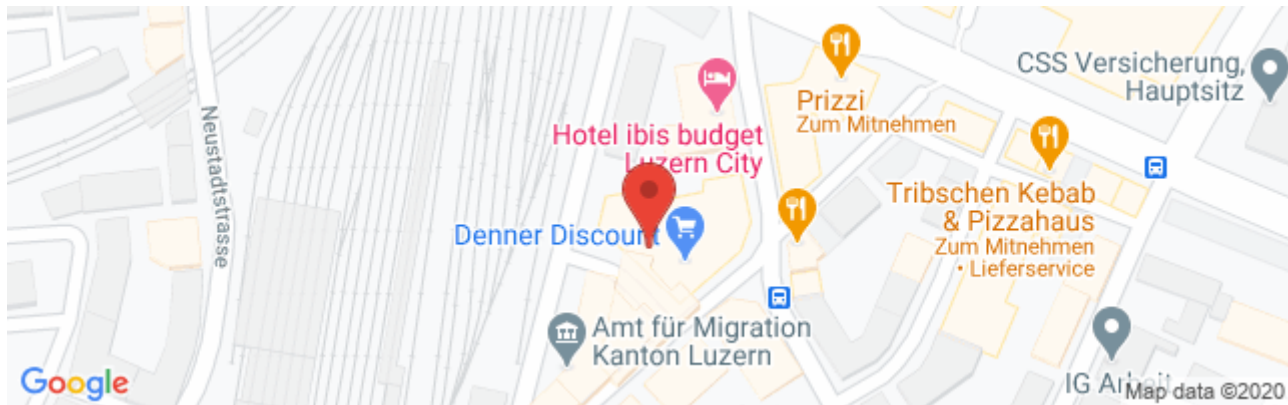
## 3,5 Zimmer, 93 m<sup>2</sup>

«Retro-Bijoux im Tribschen!»

**CHF 1765.—**

### Standort

Brünigstrasse 18  
6005 Luzern, LU



 **Luzern Bahnhof**

 7'  5'  5'

### Hauptangaben

Gemeinde **Luzern**

Wohnfläche **93 m<sup>2</sup>**

Stockwerk	4. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1765.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 205.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1560.—

## Beschreibung

Wir vermieten per sofort oder nach Vereinbarung eine grosszügige 3.5-Zimmerwohnung. Dieses tolle Objekt verfügt über folgende Ausstattungen:

- Wohn- und Schlafzimmer mit Parkettboden
- Bad/WC mit Plattenboden
- offene Küche
- geräumiges Reduit
- Korridor mit Einbauschränken
- Lift
- Balkon

Der Parkettboden wird vor dem Einzug geschliffen und versiegelt. Die ganze Wohnung wird neu gestrichen. Auch die Küche wird anschliessend in strahlendem weiss erscheinen.

Einkaufsmöglichkeit befinden sich im Gebäude (Denner) und die Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Auf Wunsch kann auch ein Tiefgaragenplatz für monatlich CHF 180.00 dazu gemietet werden.

Haben wir Sie neugierig gemacht? Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

## Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
-------------------	---

## Grössenangaben

Stockwerk	4. Stockwerk
-----------	--------------

## Umgebung

Läden	ca. 30 m
Kindergarten	ca. 600 m
Primarschule	ca. 1000 m
Oberstufenschule	ca. 1500 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 30 m
Autobahnanschluss	ca. 1600 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5974076
Referenz	13401.05.440010

## Besichtigungskontakt

Lucca Vistocco

 058 715 61 36

## Anbieter

PRIVERA 

PRIVERA AG  
Luzern-Kriens, Vermietung / Handel  
Vistocco Lucca  
Arsenalstrasse 40  
6011 Kriens

Tel. Festnetz  058 715 61 36