



4,5 Zimmer, 146 m²

«Spacieux appartement de 4.5 pièces avec grand balcon»

CHF 686 000.—

Standort

Rishalta 44
1716 Oberschrot, FR



 **Freiburg Bahnhof**

 36'  28'  50'

Hauptangaben

Gemeinde

Plaffeien

Wohnfläche	146 m ²
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.11.2020

Preis

Verkaufspreis	CHF 686 000.—
---------------	---------------

Beschreibung

Grosszügige und helle 4.5-Zimmer-Wohnung im 1. OG. Diese Einheit mit einer Wohnfläche von ca. 146 m² verfügt zudem über einen mobil verglasten Balkon von 15 m². Die Raumaufteilung ist für zeitgerechtes und bequemes Wohnen optimal.

Das Wohnzimmer, der Essbereich und die Küche mit Insel sind offen und fliessend gestaltet. Das Elternzimmer verfügt über sein eigenes Badezimmer (Badewanne und Dusche). Ein Reduit mit eigener Waschmöglichkeit macht den Komfort dieser Wohnung komplett.

Das Gebäude befindet sich an zentrumsnaher Lage und verfügt insgesamt über 13 Wohneinheiten (2.5-Zi-Wohnungen, 3.5-Zi-Wohnungen und 4.5-Zi-Wohnungen). Alle Einheiten sind gegen Süden ausgerichtet und deshalb optimal besonnt. Die moderne, ansprechende Architektur widerspricht den Vorstellungen eines klassischen Mehrfamilienhauses. Das Gebäude ist mit einem Personenaufzug ausgestattet und bietet somit einen barrierefreien Zugang von der Einstellhalle über die Kellerabteilen bis zur Wohnung. Die Konstruktion wird in zurzeit höchster Energie-Effizienz ausgeführt.

Bezugsbereit ab November 2020.

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
-----------------	---

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓

Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	1

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2020

Umgebung

Primarschule	ca. 250 m
--------------	-----------

Inserat

ImmoScout24-Code	5974093
Referenz	APP-G-1026 (W 11)

Besichtigungskontakt

Agnès Pittet

 026 351 15 25

Anbieter



Gerama SA
Olivier Ragonesi
Place de la Gare 5
1701 Fribourg

Tel. Festnetz  026 351 15 20

