



4,5 pièces, 146 m²

«Spacieux appartement de 4.5 pièces avec grand balcon»

CHF 686 000.—

Emplacement

Rishalta 44
1716 Oberschrot, FR



 Fribourg, gare

 36'  28'  50'

Caractéristiques principales

Commune

Plaffeien

Surface habitable	146 m ²
Étage	1. étage
Disponibilité	01.11.2020

Prix

Prix de vente	CHF 686 000.—
---------------	---------------

Description

Grosszügige und helle 4.5-Zimmer-Wohnung im 1. OG. Diese Einheit mit einer Wohnfläche von ca. 146 m² verfügt zudem über einen mobil verglasten Balkon von 15 m². Die Raumaufteilung ist für zeitgerechtes und bequemes Wohnen optimal.

Das Wohnzimmer, der Essbereich und die Küche mit Insel sind offen und fließend gestaltet. Das Elternzimmer verfügt über sein eigenes Badezimmer (Badewanne und Dusche). Ein Reduit mit eigener Waschmöglichkeit macht den Komfort dieser Wohnung komplett.

Das Gebäude befindet sich an zentrumsnaher Lage und verfügt insgesamt über 13 Wohneinheiten (2.5-Zi-Wohnungen, 3.5-Zi-Wohnungen und 4.5-Zi-Wohnungen). Alle Einheiten sind gegen Süden ausgerichtet und deshalb optimal besonnt. Die moderne, ansprechende Architektur widerspricht den Vorstellungen eines klassischen Mehrfamilienhauses. Das Gebäude ist mit einem Personenaufzug ausgestattet und bietet somit einen barrierefreien Zugang von der Einstellhalle über die Kellerabteiler bis zur Wohnung. Die Konstruktion wird in kurzzeit höchster Energie-Effizienz ausgeführt.

Bezugsbereit ab November 2020.

Espace intérieur

Accessible en fauteuil roulant	✓
--------------------------------	---

Extérieur

Ascenseur	✓
-----------	---

Balcon/terrasse/jardin	✓
------------------------	---

Adapté aux enfants	✓
--------------------	---

Place de parc	✓
---------------	---

Dimensions

Étage	1. étage
Nombre d'étages	1

Caractéristiques

Construction neuve	✓
Année de construction	2020

Autour

École primaire	env. 250 m
----------------	------------

Annonce

Code ImmoScout24	5974093
Référence	APP-G-1026 (W 11)

Contact pour les visites

Agnès Pittet

 026 351 15 25

Annonces



Gerama SA
Olivier Ragonesi
Place de la Gare 5
1701 Fribourg

Tél. fixe  026 351 15 20

