



## 4,5 locali, 146 m<sup>2</sup>

«Spacieux appartement de 4.5 pièces avec grand balcon»

**CHF 686 000.—**

### Ubicazione

Rishalta 44  
1716 Oberschrot, FR



 **Fribourg, stazione**

 36'  28'  50'

### Dati principali

Comune

Plaffeien

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Superficie abitabile | 146 m <sup>2</sup> |
| Piano                | 1. piano           |
| Disponibilità        | 01.11.2020         |

## Prezzo

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Prezzo di vendita | CHF 686 000.— |
|-------------------|---------------|

## Descrizione

Grosszügige und helle 4.5-Zimmer-Wohnung im 1. OG. Diese Einheit mit einer Wohnfläche von ca. 146 m<sup>2</sup> verfügt zudem über einen mobil verglasten Balkon von 15 m<sup>2</sup>. Die Raumaufteilung ist für zeitgerechtes und bequemes Wohnen optimal.

Das Wohnzimmer, der Essbereich und die Küche mit Insel sind offen und fließend gestaltet. Das Elternzimmer verfügt über sein eigenes Badezimmer (Badewanne und Dusche). Ein Reduit mit eigener Waschmöglichkeit macht den Komfort dieser Wohnung komplett.

Das Gebäude befindet sich an zentrumsnaher Lage und verfügt insgesamt über 13 Wohneinheiten (2.5-Zi-Wohnungen, 3.5-Zi-Wohnungen und 4.5-Zi-Wohnungen). Alle Einheiten sind gegen Süden ausgerichtet und deshalb optimal besonnt. Die moderne, ansprechende Architektur widerspricht den Vorstellungen eines klassischen Mehrfamilienhauses. Das Gebäude ist mit einem Personenaufzug ausgestattet und bietet somit einen barrierefreien Zugang von der Einstellhalle über die Kellerabteiler bis zur Wohnung. Die Konstruktion wird in zurzeit höchster Energie-Effizienz ausgeführt.

Bezugsbereit ab November 2020.

## Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle ✓

## Spazi esterni

Ascensore ✓

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

A misura di bambino ✓

Parcheggio ✓

## Dimensioni

Piano 1. piano

Numero di piani 1

## Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

Anno di costruzione 2020

## Dintorni

Scuola elementare ca. 250 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24 5974093

Referenza APP-G-1026 (W 11)

## Contatto per le visite

Agnès Pittet

 021 513 35 20

## Inserzionista

Gerama SA

Olivier Ragonesi

Place de la Gare 5

1701 Fribourg

Tel. fisso  021 513 35 21