



2,5 locali, 62 m²

«Appartamenti di 2.5 locali di alto standing in nuova Residenza»

CHF 460 000.—

Ubicazione

6600 Locarno, TI



 **Locarno, stazione**

 8'  5'  5'

Dati principali

Comune

Locarno

Superficie abitabile

62 m²

Disponibilità

Subito

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 460 000.—

Descrizione

DESCRIZIONE RESIDENZA

In posizione centrale, privilegiata e a ridosso della città vecchia sorge la nuova Residenza composta da 16 appartamenti di cui, ancora disponibili, 2.5 e 3.5 locali. Si tratta di una Residenza esclusiva di standart superiore, particolare ed originale nella sua architettura, grazie al gioco volumetrico dei balconi sospesi e dalla struttura geometrica particolare. La luminosità, le finiture di pregio e di qualità, gli ampi spazi che offrono gli appartamenti, sono studiati per garantire a chi vi abita confort e armonia con l'ambiente circostante. Ciascuna proprietà abitativa dispone di armadio con allacciamenti per colonna lava/asciuga e l' impianto di raffrescamento.

Tutti gli appartamenti sono stati ultimati estate/autunno 2019.

Ottima posizione per coloro che desiderano poter spostarsi a piedi o con i mezzi pubblici raggiungendo tutte le infrastrutture necessarie. Infatti a pochi passi dalla Residenza troviamo: l'ospedale, negozi alimentari, panetteria, farmacia, studi medici e fermata di bus e Centovallina.

Restiamo a disposizione senza impegno per un sopralluogo così da poter apprezzare dal vivo ciò che questi appartamenti possono offrire.

In zentraler und bevorzugter Lage in der Nähe der Altstadt von Locarno entsteht die neue Residenz bestehend aus 16 Wohnungen. Noch zur Verfügung stehen 2.5 und 3.5 Zimmer-Wohnungen. Es handelt sich um eine exklusive Residenz gehobenen Standards, einzigartig und originell in ihrer Architektur dank des volumetrischen Spiels der abgehängten Balkone und der besonderen, geometrischen Struktur. Die Helligkeit, der hochwertige und qualitative Endausbau, die grosszügigen Räumlichkeiten der Wohnungen wurden geplant, um den Bewohnern Komfort und Harmonie mit der Umgebung zu gewährleisten. Jede Wohneinheit verfügt über einen Schrank mit Anschluss an eine Kolonne für Waschmaschine/Trockner sowie über eine Klimaanlage.

Die Bauarbeiten an den Wohnungen wurden im Sommer/Herbst 2019 abgeschlossen.

Es handelt sich um eine optimale Lage für Personen, die sich zu Fuss oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln fortbewegen wollen, um alle notwendigen Infrastrukturen zu erreichen. In der Tat befinden sich in wenigen Schritten von der Residenz: das Krankenhaus, Lebensmittelgeschäfte, Bäcker, Apotheke, Ärzte sowie die Haltestellen von Bus und Centovallina.

Für eine unverbindliche Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung, damit Sie sich persönlich ein Bild über diese einmalige Residenz und ihre Vorteile machen können.

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
Parcheggio	✓

Caratteristiche

Anno di costruzione	2019
---------------------	------

Annuncio

Codice ImmoScout24	5974112
Referenza	AX - 76.646334.edaa8ff4-84bb-11ea-a1d8-005056bdbc06

Inserzionista

Immobiliare Ascolux Sagl
Melania Grimani
Via Castelrotto 20
6600 Locarno

Tel. fisso  091 743 65 22