



4,5 locali, 112 m²

«Tolle 4 1/2 Zimmerwohnung ... ruhiger geht es nicht!»

CHF 625 000.—

Ubicazione

1736 St. Silvester, FR



 **Fribourg, stazione**

 54'  21'  38'

Dati principali

Comune

St. Silvester

Superficie abitabile

112 m²

Piano	1. piano
Superficie utile	119 m²
Disponibilità	30.09.2020

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 625 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

Wie wäre es in einer schönen, sonnigen, ruhigen und grossen Wohnung zu wohnen; und zwar für eine monatliche Hypothekar-Last von weniger als CHF 1'000.- inkl. Amortisation!!

Diese Wohnung befindet sich im ersten Geschoss in einem Gebäude von 3 Wohnungen das bereits in der Bauphase ist und wird voraussichtlich in September 2020 fertiggestellt ...

Das Gebäude befindet sich in einem sehr sonnigen ruhigen und familiären Wohngebiet, das von einer Landwirtschaftszone umgeben ist.

Diese schöne Wohnung bietet großzügige Raumaufteilung. Der Wohnraum besteht aus einer tollen Küche mit einem dazu gehörenden Esszimmer, die sehr intelligent vom geräumigen und hellen Wohnzimmer getrennt wurde.

Die Nettowohnfläche beträgt 112.3 m2 zuzüglich einer Loggia in Süd-Westlicher Lage von ca. 12.50 m2.

Im Preis enthaltend sind 2 Aussenparkplätze von einem Gesamtwert von CHF 16'000, sowie einen Keller der die Ausstattung vervollständigt.

Eine Luft/Wasser Wärmepumpe ist die Quelle der Wärmezeugung mit Hitze-Verteilung im Boden.

Liste der Wohnungen:

EG:

4.5 Z-WG CHF 675'000 inkl. Garten von + 131 m2 und 2 Parkplätze

1. Stockwerk

4.5 Z-WG CHF 625'000 inkl. 2 Parkplätze

OG

4.5 Stück CHF 635'000 inkl. 2 Parkplätze

Standort :

Freiburg Zentrum ist mit dem Auto in weniger als 15 Minuten erreichbar.

Autobahnausfahrt Richtung Bern/Lausanne Freiburg Nord ist ca. in 12 Minuten zu erreichen.

Für die Sportler und Natur liebende, ist Schwarzsee nur ca. 20 Autominuten entfernt.

Und zum Einkaufen sind die Einkaufszentren in Giffers in weniger als 5 Minuten und in Marly in weniger als 10 Minuten erreichbar.

Und für die Kinder ist die Primarschule nur einen Steinwurf entfernt!

Das Dorf Sankt-Sylvester:

St. Silvester ist ein ruhiges idyllisches Dorf, welches rund 10 Kilometer von der Stadt Freiburg im deutschsprachigen Sensebezirk liegt. Direkt an der Sprachgrenze angrenzend, ist es die einzige deutschsprachige Gemeinde auf der linken Seite der Ärgera. Die Nachbargemeinden sind Giffers, Plasselb, Tentlingen und Praroman-Le Mouret. Die Grenzen der Gemeinde sind grösstenteils auf natürliche Art gegeben.

Da St. Silvester nicht direkt an einer Hauptverkehrsachse liegt, ist die Lage ideal für ein erholsames Wohnen am Fusse der Voralpen. Diese bieten sich natürlich für kleinere und ausgedehntere Wanderungen geradezu an! Aufgrund der hohen Lage befindet St. Silvester zumeist oberhalb der Nebelgrenze und kommt in den Genuss einer wunderschönen Aussicht.

Schulen:

Die Räumlichkeiten für die Primarschule befinden sich für die 1. - 4. Klasse im Schulhaus. Die 5. & 6. Klasse haben die Klassenzimmer im Mehrzweckgebäude bezogen. Die Klassen werden doppelstufig geführt.

Allgemeine Informationen zur Primarschule Giffers-Tentlingen-St. Silvester finden Sie unter dem nachstehenden Link:

<https://ps-gts.ch/>

Nähere Informationen finden Sie unter kita-aergerazwaerg.ch Weitere wichtige Infos finden Sie auf der Webseite: stsilvester.ch

Für weitere Infos oder eine Besichtigung rufen Sie mich ganz einfach auf folgender Nr. mal an: 076 367 8 367

Dimensioni

Piano	1. piano
Numero di piani	2

Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Anno di costruzione	2020

Dintorni

Asilo	ca. 250 m
Scuola elementare	ca. 250 m
Trasporti pubblici	ca. 250 m

Annuncio

Codice ImmoScout24

5977574

Referenza

SS-JURA-01

Inserzionista

IMMO MILLÉNIUM SÀRL

Firas AWILÉ

Route de la Grangette 57

1723 Marly

Tel. fisso  076 367 83 67