



2.5 rooms, 70 m²

«HAUS HABSBURG - Basismiete inkl. Eintritt in die Thermalbäder»

Price on request

Location

Badstrasse 59
5116 Schinznach Bad, AG



Aarau station

 24'  22'  46'

Main information

Municipality

Schinznach-Bad

Living space

70 m²

Floor	1. floor
Floor space	70 m ²
Availability	Immediately

Price

Gross rent	On request
------------	------------

Description

Eingebettet in eine wunderschöne Parklandschaft, direkt an der Aare, sind acht stilvolle Mietwohnungen entstanden. Als Mieter/in steht Ihnen das bestehende Dienstleistungs- und Infrastrukturanangebot der Bad Schinznach AG zur Verfügung. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus. Parkplätze sind im Parkhaus verfügbar.

Die Wohnung im 1. Stock (Lift vorhanden) hat eine moderne Einbauküche, Fernseh- und Telefonanschluss, ein stilvolles Bad mit Dusche/WC (Bodenheizung), Parkettboden (Bodenheizung), Einbauschränk mit Garderobe, Redit mit Waschmaschine und Tumbler sowie einen 24m² grossen Balkon mit Aareblick.

Für Mieter/innen inklusive:

- Nebenkosten/WLAN
- wöchentliche Reinigung
- Eintritt in die Thermalbäder Aquarena fun und Thermi spa inkl. allen Wellness und Saunabereichen
- Saison-Abo für den Kurz-Golfplatz Pitch & Putt
- Nutzung Fitness - und Gymnastikraum.

Im Naherholungsgebiet erleben Sie bei Spaziergängen, Nordic Walking oder Velotouren die schöne Natur. An 365 Tagen im Jahr ist während 24 Stunden die Réception des Kurhotel Im Park für Sie da. Auf Wunsch sind weitere Leistungen wie Mahlzeiten, Kosmetikanwendungen oder Massagen buchbar.

Interior

Wheelchair accessible	✓
Bathrooms	1
View	✓
Cellar	✓
Storage room	✓

Technics

Dishwasher	✓
Tumble dryer	✓
Washing machine	✓

Exterior

Lift	✓
Balcony/terrace/patio	✓
Garage	✓

Dimensions

Floor	1. floor
Number of floors	3

Characteristics

Last renovation	2018
Swimming pool	✓

Surroundings

Shops	Approx. 1400 m
Kindergarten	Approx. 1110 m
Primary school	Approx. 5780 m
Secondary school	Approx. 3850 m
Public transport	Approx. 60 m
Situation	sonnig, ruhig, inmitten eines Parks

Ad

ImmoScout24 code	5979586
------------------	---------

Contact advertiser

You can find the complete ad with the contact details on NABHOME.

Contact advertiser

You can find the complete ad with the contact details on NABHOME.

[View ad](#)