



4.5 rooms

«MAGNIFIQUE APPARTEMENT NEUF DE 4.5 PIÈCES AVEC TERRASSE ET JARDIN»

CHF 589,000.—

Location

1670 Ursy, FR



Bulle station

 55'  30'  1:08

Main information

Municipality

Ursy

Floor

Ground floor

Availability

On request

Price

Selling price

CHF 589,000.—

Description

Pour de plus amples informations (plaquette de vente, plans, etc) les documents sont téléchargeables sur le site de la promotion : www.la-paisible.ch

Cette nouvelle promotion, logée dans le village familial et accueillant d'Ursy, offrira un cadre de vie idéal grâce à son environnement calme et bucolique.

Cet immeuble sera constitué de 12 appartements de 2.5 pièces à 4.5 pièces avec des surfaces pondérées allant de 70 à 118 m².

Grâce à son orientation, tous les appartements jouiront d'une vue dégagée. l'immeuble bénéficiera d'un design contemporain et une attention particulière sera donnée aux espaces de vie dédiés aux familles.

Les splendides appartements de conception moderne offriront tout le confort que vous pourrez espérer (l'acquéreur a le choix des finitions).

Les appartements du rez-de-chaussée bénéficieront d'une terrasse-jardin, tandis que les appartements des étages profiteront de beaux balcons.

Le sous-sol commun sera composé d'un parking de 16 places de parc, de places de parc pour véhicules deux roues, de caves et d'un local technique.

A l'extérieur de l'immeuble se trouveront également 7 places de parc ainsi que 4 places visiteurs.

Un ascenseur desservira tous les étages du sous-sol au 3ème.

SITUATION

Le projet "la Paisible" se situe dans la commune d'Ursy, au Sud du Canton de Fribourg.

En marge du village et des axes routiers majeurs, il jouit d'une situation calme tout en restant à proximité des grandes villes de suisse romande, facilement accessibles en transports publics.

Le bâtiment se trouve a moins de 2 km de l'axe CFF Fribourg-Genève ainsi qu'à 500 m d'un arrêt de bus.

Le centre du village, situé à moins de 5 minutes en véhicule, vous propose toutes les commodités:

- o banque / poste
- o infrastructures scolaires
- o crèches
- o commerces
- o restaurants
- o infrastructures médicales
- o administration
- o gare

CONSTRUCTION

Cet immeuble construit en maçonnerie traditionnelle répondra aux normes des bâtiments à faible consommation d'énergie et sera doté d'une toiture plate.

Les fenêtres et portes-fenêtres seront en PVC/métal avec triple vitrage.

Les stores extérieurs seront à lamelles en aluminium thermolaquées avec commande électrique.

La production de chaleur sera assurée par une pompe à chaleur ou équivalent et la distribution sera effectuée par le sol.

Tous les appartements posséderont un système de comptage individuel de chauffage et d'eau chaude.

Chaque appartement sera équipé d'une installation prête à recevoir lave-linge et sèche-linge privés, ainsi que d'un interphone avec caméra.

L'immeuble sera doté d'un ascenseur répondant aux normes pour les personnes à mobilité réduite.

Les appartements disposent d'un budget forfaitaire pour les matériaux au choix du preneur, soit :

Cuisine :

CHF 25'000.-- TTC

Carrelages et faïences :

CHF 45.--/m2 TTC

Parquet :

CHF 80.--/m2 TTC

Appareils sanitaires :

(salle de bains)

Appartement de 2.5 pièces :

CHF 5'500.-- TTC

Appartement de 4.5 pièces :

CHF 11'500.-- TTC

Liste des biens de ce projet :

- Lot 1 : Appartement de 4,5 pièces / surface pondérée 118.05 m2 / CHF 589'000.- / Vendu
- Lot 2 : Appartement de 4,5 pièces / surface pondérée 117.89 m2 / CHF 589'000.- / Vendu
- Lot 3 : Appartement de 2,5 pièces / surface pondérée 71.02 m2 / CHF 349'000.- / Vendu
- Lot 4 : Appartement de 4,5 pièces / surface pondérée 107.75 m2 / CHF 539'000.- / Libre
- Lot 5 : Appartement de 4,5 pièces / surface pondérée 107.75 m2 / CHF 539'000.- / Libre
- Lot 6 : Appartement de 4,5 pièces / surface pondérée 111.23 m2 / CHF 559'000.- / Réserve
- Lot 7 : Appartement de 4,5 pièces / surface pondérée 108.04 m2 / CHF 539'000.- / Libre
- Lot 8 : Appartement de 4,5 pièces / surface pondérée 108.04 m2 / CHF 539'000.- / Libre
- Lot 9 : Appartement de 4,5 pièces / surface pondérée 111.23 m2 / CHF 559'000.- / Libre
- Lot 10 : Appartement de 4,5 pièces / surface pondérée 108.04 m2 / CHF 539'000.- / Vendu
- Lot 11: Appartement de 4,5 pièces / surface...

Interior

View ✓

Exterior

Lift ✓

Child friendly ✓

Dimensions

Floor Ground floor

Characteristics

New building ✓

Surroundings

Shops Approx. 1800 m

Primary school Approx. 1700 m

Secondary school Approx. 9800 m

Public transport Approx. 350 m


Ad

ImmoScout24 code 5983449

Reference 2592180

Contact for viewing

Département de vente

 021 977 22 00

Advertiser

Régie Eric Glauser SA

Clos d'Aubonne 9

1814 La Tour de Peilz

Tel. landline  021 977 22 00