



**5,5 pièces, 200 m<sup>2</sup>**

«Miglieglia - Villa indépendante su 3 piani»

**CHF 750 000.—**

## Emplacement

nucleo

6986 Miglieglia, TI



 **Lugano, gare**

 1:05  26'  41'

## Caractéristiques principales

Commune

Miglieglia

Surface habitable	200 m <sup>2</sup>
Disponibilité	Sur demande

## Prix

Prix de vente	CHF 750 000.—
---------------	---------------

## Description

### Splendida Villa Unifamiliare

Migliaglia, bellissima località del malcantone, proponiamo in vendita ampia villa unifamiliare disposta su tre piani.

l'abitazione é così composta:

Atrio d'ingresso che da sul grande salone, cucina semi-separata, terrazzo panoramico, bagno di servizio, uscita sul giardino, al primo piano tre confortevoli camere da letto con un bagno.

la parte inferiore, un bagno, locale tecnico, lavanderia ed un ulteriore stanza (studio, Locale Hobby) con uscita sul giardino (eventualmente ingresso indipendente)

a disposizione della proprietà posteggi esterni (non coperti)

Migliaglia, eine wunderschöne Lage in der Gegend von Malcantone, bieten wir zum Verkauf eine große Einfamilienvilla auf drei Etagen an.

Das Haus setzt sich wie folgt zusammen:

Eingangshalle mit Blick auf das große Wohnzimmer, halbseparierte Küche, Panoramaterrasse, Service-Badezimmer, Ausgang zum Garten, im ersten Stock drei komfortable Schlafzimmer mit Bad.

der untere Teil, ein Badezimmer, ein Technikraum, eine Waschküche und ein weiterer Raum (Arbeitszimmer, Hobbyraum) mit Ausgang zum Garten (möglicherweise unabhängiger Eingang)

zur Verfügung stehende Parkplätze im Freien (nicht überdacht)

## Espace intérieur

Animaux domestiques acceptés ✓

## Extérieur

Balcon/terrasse/jardin ✓

Adapté aux enfants ✓

Place de parc



## Annonce

Code ImmoScout24

5984008

Référence

650455.630b19b3-8959-11ea-a1d8-005056bdbbc06

## Contact pour les visites

Roberto L.

 078 326 59 99

## Annonneur

Wyss & partner studio immobiliare e consulenze SNC

Roberto L.

Via San Gottardo 70

6648 Minusio

Tél. mobile  078 326 59 99