



4,5 pièces, 105 m²

«Charmant appartement traversant avec balcon à Champel. 2min CEVA.»

CHF 1 380 000.—

Emplacement

Avenue de Miremont 11
1206 Genève, GE



 Genève Cornavin

 16'  12'  12'

Caractéristiques principales

Commune

Genève

Surface habitable	105 m ²
Étage	1. étage
Disponibilité	Tout de suite

Prix

Prix de vente	CHF 1 380 000.—
---------------	-----------------

Description

Particulier à particulier. Courtiers s'abstenir. Merci

Dossier complet disponible sur demande.

Description

Appartement (PPE) traversant et calme de 102m², situé au 1er étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, et disposant de 4,5 pièces.

La partie jour, orientée Sud-Ouest se compose d'un vaste séjour/salle à manger, d'un salon en alcôve adjacent, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, et d'un hall d'entrée. De ce côté, l'appartement surplombe une cour intérieure privée, et donne sur l'avenue de Miremont. L'appartement est équipé pour la fibre optique.

La partie nuit, au calme, donne sur un vaste jardin, et se compose d'une grande chambre principale, disposant de nombreux espaces de rangements, d'une deuxième chambre, d'une salle de bains et de toilettes invités. Entièrement rénové en 2013, cet appartement offre des finitions haut de gamme avec notamment un parquet en chêne massif, et une baignoire jacuzzi dans la salle de bains.

Un balcon ensoleillé de 6m² complète ce bien.

L'immeuble, très bien entretenu, dispose d'un garage à vélo, d'un concierge, d'une porte sécurisée avec badge et d'une caméra de surveillance. Possibilité de location d'une place de parking dans la cour de l'immeuble ou d'un box dans le garage.

Quartier/Localisation

Situé en plein cœur du quartier calme et résidentiel de Champel, à deux pas du parc Bertrand et de la nouvelle gare du Léman Express, cet appartement se trouve à proximité immédiate, de tous les commerces nécessaires, mais également de restaurants agréables (Pain Quotidien, Osteria Zaza, gelato mania...). La vieille ville de Genève se trouve à 15 minutes à pieds, Rive à 20 minutes et le lac Léman à 25 minutes.

Les HUG sont à moins de 10 minutes à pieds.

Espace intérieur

Animaux domestiques acceptés	✓
Grenier	✓
Cave	✓

Technique

Lave-vaisselle	✓
Sèche-linge	✓
Machine à laver	✓
TV par câble	✓

Extérieur

Ascenseur	✓
Balcon/terrasse/jardinet	✓
Adapté aux enfants	✓
Place de parc	✓
Garage	✓

Dimensions

Étage	1. étage
-------	----------

Caractéristiques

Dernière rénovation	2013
---------------------	------

Alentours

Commerces	env. 200 m
Jardin d'enfants	env. 300 m
École primaire	env. 300 m
Transports publics	env. 200 m

Annonce

Code ImmoScout24

5987744