



Christoph Nünlist
RE/MAX TRE - Lugano
+41 91 924 00 60

RE/MAX

1,5 locali, 40 m²

«Viel Ferien für wenig Geld»

EUR 98 000.—

Ubicazione

I-22018 Porlezza-Begna, 10 Min. von Grenze CH
6978 Gandria, TI



 **Lugano, stazione**

 24'  14'  23'

Dati principali

Comune

Lugano

Superficie abitabile

40 m²

Piano

1. piano

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

EUR 98 000.—

Descrizione

Ein Makler für das ganze Tessin!

Von mir erhalten Sie Informationen über alle Remax-Immobilien im Tessin
und mit mir können alle Remax-Immobilien besichtigt werden.

Objektstandort

Region: Luganersee

PLZ/Ort: I-22018 Porlezza-Begna

Objektangaben

Objekttyp: Wohnung/Studio

Bruttowohnfläche: 40 m² ca.

Balkon: 6 m² ca.

Baujahr: 1993 ca.

Zustand: gut

Geschoss: 1

Zimmer: 1,5

Bad/Dusche/WC: -/1/1

Bodenbelag Wohnbereich: Keramikplatten

Bodenbelag Schlafbereich: Keramikplatten

Heizung: Gas-Zentralheizung

Keller: Nein, aber Abstellraum

Parkplätze: Stehen zur Verfügung

Schwimmbad: Ja, Freiluftschwimmbad

Nebenkosten: Euro 100.-/ Monat ca.

Lage: Sonnig und ruhig

Seesicht: Vom Schwimmbad

Einkaufsmöglichkeiten: Ja, in der Nähe

Oeff. Verkehrsmittel: Ja

Distanz zur nächsten Stadt: Lugano, 15 km ca.

Distanz zur Autobahn: Lugano nord, 18 km ca.

Objektbescrieb

Schöne 1 Zimmer - Wohnung/Studio mit Terrasse im der Residenz "Due Laghi" in Porlezza. Die Residenz besteht aus 18 Wohnungen, liegt im Ortsteil Begna, in schöner, erhöhter Lage und umgeben von einer gepflegten grünen Parkanlage. In wenigen Fussminuten erreichen Sie das Zentrum von Porlezza mit all seinen Geschäfte, Bars und Eisdielen.

Eine Pergola mit grossem Steintisch und Grill lädt zu schönen Sommerabenden mit Freunden ein. Was

Sie aber absolut nicht verpassen dürfen ist das grosse Freiluftschwimmbad mit fantastischer Panoramasicht auf Porlezza, den See und das ganze Tal.

Einfache Zufahrt von der Gemeindestrasse mit Parkplatz zur freien Benützung.

Für eine unverbindliche Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Un agente per l'intero Ticino!

Da me riceve informazioni su tutti gli immobili Remax in Ticino

come pure possono essere visitati con me tutti gli immobili Remax.

Ubicazione

Regione: Lago di Lugano

NAP/Località: I-22018 Porlezza-Begna

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: Appartamento/Studio

Superficie abitabile lorda: 40 m² ca.

Terrazza: 6 m² ca.

Anno di costruzione: 1993 ca.

Stato: buono

Piano: 1

Locali: 1,5

Bagno/doccia/WC: -/1/1

Pavimento zona giorno: Piastrelle

Pavimento zona notte: Piastrelle

Riscaldamento: Centralizzata a gas

Cantina: No, ma ripostiglio

Posteggi: A disposizione

Piscina: Sì, aperta

Costi accessori: Euro 100.-/ mese ca.

Posizione: Soleggiato e tranquillo

Vista lago: Dalla piscina

Negozi: Sì, nelle vicinanze

Mezzi pubblici: Sì

Distanza prossima città: Lugano, 15 km ca.

Distanza autostrada: Lugano nord, 18 km ca.

Descrizione dell'immobile

Bell'appartamento/studio di 1,5 locale con terrazza nella residenza "Due laghi" a Porlezza. La residenza, composta da 18 appartamenti, si trova nella frazione di Begna, in una bella posizione rialzata ed è circondato da un parco verde molto curato. In pochi minuti si raggiunge il centro di Porlezza con i suoi negozi, bar e gelaterie.

Una pergola con un grande tavolo in sasso e con grill invita a passare delle serate in compagnia, ma la cosa assolutamente da non perdere è la grande piscina aperta con una bellissima vista panoramica su Porlezza,

il lago e tutta la valle.

Facile accesso dalla strada comunale e posteggi a disposizione.

Sono a sua disposizione per una visita senza impegno.

Spazi interni

Vista ✓

Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

Dimensioni

Piano 1. piano

Numero di piani 3

Caratteristiche

Anno di costruzione 1993

Annuncio

Codice ImmoScout24 5990730

Referenza 119001073-42

Contatto per le visite

Christoph Nünlist

 078 719 37 00

Inserzionista

RE/MAX

RE/MAX TRE - Lugano
Vendomus Immobilien AG
Christoph Nünlist
Piazzetta San Carlo 2
6900 Lugano

