



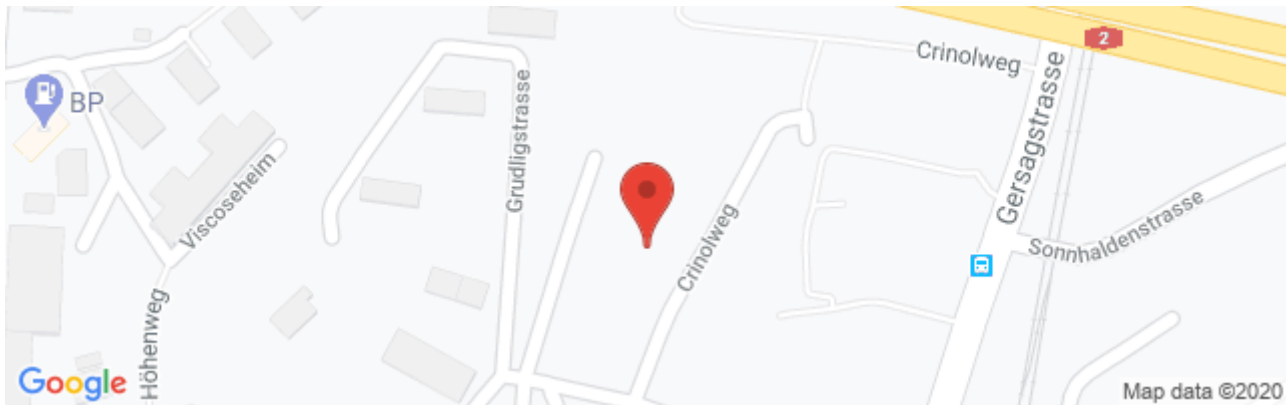
4,5 Zimmer, 108 m²

«hell und modern - wohnen im Herzen von Emmenbrücke»

CHF 2360.—

Standort

Grudligweg 13
6020 Emmenbrücke, LU



 **Luzern Bahnhof**

 17'  12'  20'

Hauptangaben

Gemeinde

Emmen

Wohnfläche

108 m²

Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2360.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 220.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2140.—

Beschreibung

Hier lässt es sich wohnen

Die Wohnsiedlung Sonnengarten befindet sich in Emmenbrücke direkt vor den Toren der Stadt Luzern. Zentral gelegen und dennoch umgeben von viel Grün ist der Standort wirklich ausgezeichnet gelegen. Vom Quartierladen über das Wohncenter bis zum Emmen Center bietet Emmenbrücke die ganze Palette an Einkaufsmöglichkeiten. Mit dem Autobahn-anschluss an die A2 und idealen ÖV-Verbindungen sind alle Ziele stets bequem und schnell erreichbar. Emmenbrücke verfügt über Kindergärten sowie Schulhäuser für die Primar- und Sekundarstufe, die zu Fuss bestens erreicht werden können. Über 50 Kilometer an Wander- und Spazierwegen locken in der Gemeinde Emmen in die Naherholungsgebiete.

Ihr neues Zuhause?

Die 4½-Zimmerwohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 108 m² und einer Loggia von ca. 12.6 m². Die attraktive Mietwohnung wurde mit feinsten Materialien ausgestattet. So findet sich in den Wohn-/Essbereichen sowie in den Schlafzimmern ein schöner Eichenparkett, in der Küche hingegen ein Bodenbelag mit Feinsteinzeugplatten. Zusätzlich ist die Wohnung mit hochwertigen Geräten, wie z.B. Waschmaschine und Steamer von V-Zug ausgestattet. Im Kellerabteil befindet sich Ihre persönliche Waschmaschine und Tumbler.

Die Abbildungen zeigen eine typähnliche, möblierte Musterwohnung.

Lassen Sie sich begeistern.

... von modernem Ausbaustandard und einer grosszügigen Wohnfläche.

Arlewo AG

Ihr bewährter Partner
für Immobilien und Beratung.
NEU seit 1968.

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓

Parkplatz



Grössenangaben

Stockwerk

3. Stockwerk

Merkmale

Neubau



Baujahr

2018

Inserat

ImmoScout24-Code

5991457

Referenz

R63-J 3-W02.653569.b16d752c-8de3-11ea-99fa-005056bdbc06

Anbieter

ARLEWO
arbeiten leben wohnen

Arlewo AG
Andreas Zimmermann
Guggistrasse 7
6002 Luzern

Tel. Festnetz  041 317 05 00