



4,5 Zimmer, 103 m²

«Moderne, grosse 4.5-Zimmer-Dach-Wohnung mit Balkon / 103 m² / 3. OG»

CHF 1930.—

Standort

Franz-Schnyder-Weg 14
3422 Alchenflüh, BE



 **Burgdorf Bahnhof**

 12'  10'  14'

Hauptangaben

Gemeinde

Rüdtligen-Alchenflüh

Wohnfläche

103 m²

Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1930.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 230.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1700.—

Beschreibung

Direkt an der Emme liegt an idyllischer, ruhiger und doch citynaher Lage die Wohnüberbauung AEMMEPARK mit 88 Miet- und 8 Eigentumswohnungen in 8 Mehrfamilienhäusern (Neubau 2011/2012).

Diese 4.5-Zimmer-Dach-Wohnung im 3. Obergeschoss rechts (auf dem Grundriss "grau" eingefärbt) am Franz-Schnyder-Weg 14 (Haus D) bietet:

- moderner Ausbau mit grosszügigem Wohn- / Essbereich
- grosser Balkon
- Dachschräge
- pflegeleichte Parkett- und Plattenböden
- Fussbodenheizung
- offene Küche mit Glaskeramik-Kochfeld, hochliegendem Backofen, Geschirrspüler und Arbeitsfläche in Granit sowie Fenster
- Badezimmer mit Badewanne, Lavabo und WC sowie keramischen Wandplatten raumhoch
- sep. Nasszelle mit Dusche, Lavabo und WC sowie keramischen Wandplatten raumhoch
- Garderobe / Einbauschränke
- Kellerabteil

Die Infrastruktur im Haus D am Franz-Schnyder-Weg 12/14 umfasst:

- Liftanlage
- Sonnerie mit Gegensprechanlage
- Erdsonden-Wärmepumpe

Von der gemeinsamen Einstellhalle bestehen direkte Zugänge in die einzelnen Häuser.

Folgende Objekte können dazu gemietet werden:

- Doppelstellhallenplatz: CHF 195.00/Monat

(Die Bilder zeigen eine typ-gleiche Wohnung in der Liegenschaft Franz-Schnyder-Weg 12/14 in Alchenflüh.)

Innenraum

Haustiere erlaubt ✓

Technik

Kabel-TV ✓

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz ✓

Grössenangaben

Stockwerk 3. Stockwerk

Merkmale

Baujahr 2011


Inserat

ImmoScout24-Code 5992396

Referenz 3802.301

Besichtigungskontakt

Valentine Aebi

 031 666 11 68

Anbieter

BERIMAG AG

BERIMAG AG - Team Nord
Valentine Aebi
Schwarzenburgstrasse 160
3097 Liebefeld

Tel. Festnetz  [031 666 11 68](tel:0316661168)