



**3,5 locali, 65 m<sup>2</sup>**

«3,5 PCES VUE IMPRENABLE SUR LES ALPES VALAISANNES»

**CHF 325 000.—**

## Ubicazione

1972 Anzère, VS



 **Sion, stazione**

 40'  22'  38'

## Dati principali

Comune **Ayent**

Superficie abitabile **65 m<sup>2</sup>**

Piano	2. piano
Superficie utile	72 m²
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 325 000.—
-------------------	---------------

## Descrizione

Très bien entretenu ce 3,5 pièces est idéal pour vos vacances ou pour y vivre à l'année.

2 belles chambres, salon-salle à manger-cuisine ouverte, 1 salle de bain baignoire, 1 spacieux balcon est-sud

1 cave

1 garage box en supplément : Fr. 35'000.--

Appartement situé au deuxième étage.

Dans l'immeuble : local à ski ainsi qu'une chambre à lessive

Ce bien est actuellement loué à l'année

Surface brute de vente 72 m2

Surface nette 65 m2

## Spazi interni

Vista ✓

## Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

Garage ✓

## Dimensioni

Piano	2. piano
-------	----------

## Annuncio

Codice ImmoScout24

5993007

Referenza

81506

## Inserzionista

Michel Vuignier Immobilier  
Centre Commercial Les Crêtes  
1971 Grimisuat

Tel. fisso  027 398 27 17