



## 4,5 locali, 136 m<sup>2</sup>

«Helle Dachwohnung mit Charme und grosser sonniger Terrasse»

**CHF 740 000.—**

### Ubicazione

Hauptstrasse 41  
5212 Hausen AG, AG



 Zurigo Centrale

 47'  31'  1:40

### Dati principali

Comune

Hausen (AG)

Superficie abitabile	136 m <sup>2</sup>
Piano	3. piano
Disponibilità	Subito

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 740 000.—
-------------------	---------------

## Descrizione

Direkter Liftzugang

Terrasse 32 m2 mit Abstellraum

Cheminée

Estrich und Reduit in Wohnung/ zusätzlicher Keller im UG

Zimmer mit Parkett

**1 Parkplatz in Tiefgarage ( 25'000 Fr) und 1 Carportplatz (15'000 Fr) muss dazu gekauft werden.**

## Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle	✓
Bagni	2
Vista	✓
Caminetto	✓
Soffitta	✓
Cantina	✓
Ripostiglio	✓

## Tecnica

Steamer	✓
Lavastoviglie	✓
Asciugatrice	✓
Lavatrice	✓

TV via cavo ✓

## Spazi esterni

Ascensore ✓

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

A misura di bambino ✓

Parco giochi ✓

Parcheggio ✓

Garage ✓

## Dimensioni

Piano 3. piano

Numero di piani 1

## Caratteristiche

Ultima ristrutturazione 2011

Anno di costruzione 1996

## Dintorni

Negozi ca. 200 m

Asilo ca. 200 m

Scuola elementare ca. 200 m

Scuola secondaria ca. 1500 m

Trasporti pubblici ca. 100 m

Svincolo autostradale ca. 1000 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24 5993166

## Contattare l'inserzionista

Può consultare l'annuncio completo con le informazioni di contatto su NABHOME.

### Contattare l'inserzionista

Può consultare l'annuncio completo con le informazioni di contatto su NABHOME.

[Vedere l'annuncio](#)