



Dieses Objekt können Sie per Videoanruf besichtigen. [Termin vereinbaren](#)

**5,5 Zimmer, 222 m<sup>2</sup>**

«Ankommen und Wohlfühlen»

**CHF 4900.—**

### Standort

Buchenstrasse 6  
6210 Sursee, LU



### Hauptangaben

Gemeinde

Sursee

Wohnfläche	222 m <sup>2</sup>
Stockwerk	4. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 4900.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 300.—
Nettomiete (Monat)	CHF 4600.—

## Beschreibung

Mit dem folgendem Link, haben Sie die Möglichkeit die Immobilie bequem und Einfach von Zuhause aus zu Besichtigen. <https://tour.ogulo.com/gCxW>

Wohnen Zwischen Stadt und Land und dem Sempachersee

Mit dieser Exklusiven 5.5 Zimmerwohnung in Sursee ist das kein Problem.

Eine komfortable Ausstattung, hochwertige Baustoffe und eine hervorragende Lage Zeichen die Wohnung aus, die sich als dauerhaften Wohnsitz Optimal nutzen lässt.

Im Jahr 2015 errichtet, befinden sich sowohl Gebäude als auch Aussenanlage in einem hervorragenden Zustand. Das Mehrfamilienhaus wurde auf Basis der Minergie Bauweise konzipiert, sodass Nachhaltigkeit, Effizienz und Werterhalt langfristig sichergestellt werden können.

Auf einer Wohnfläche von ca. 222 m<sup>2</sup> erstrecken sich ein geräumiges Wohnzimmer, drei Schlafzimmer ein Ankleide Zimmer zwei Badezimmer und eine Loggia mit 24.5 m<sup>2</sup> die gegen Süden ausgerichtet ist.

Als kommunikativer Kern hebt sich der Wohnraum hervor. Ob entspanntes Verweilen oder unterhaltsame Kochabende, alle Möglichkeiten stehen ihnen frei.

Dank der offenen Gestaltung steht Gemeinsamkeit im Vordergrund. Die Küche punktet mit einer guten Ausstattung.

Charakteristisch für die offerierte 5.5 Zimmerwohnung ist ein lichtdurchflutetes und behagliches Ambiente, das insbesondere durch eine geschickte Kombination aus breiten Fensterfronten besteht.

Der Innenausbau ist sehr hochwertig und verfügt über viele Einbauschränke. Im Gebäude befinden sich u.a ein vorzügliches Speiserestaurant, Dienstleistungsbetriebe und verschiedene Ärzte

Der Wohnung ist ein Einstellhallenparkplatz zugeordnet, der für Fr. 130.- Monatlich gemietet werden kann.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.midoma.ch](http://www.midoma.ch) oder rufen Sie uns an 041 928 15 14

Dieses Objekt können Sie per Videoanruf besichtigen.

## Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓

## Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
-------------------------	---

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	4. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Baujahr	2015
---------	------

## Inserat

ImmoScout24-Code	5994011
Referenz	5.4 B.654357.42cd78b7-8ea6-11ea-99fa-005056bdbc06

## Anbieter

MIDOMA AG  
Josip Matosevic  
Buchenstrasse 8  
6210 Sursee

Tel. Festnetz  041 928 15 14