



## 4.5 rooms

«4.5-Zimmer-Eigentumswohnung in Grosshöchstetten»

**CHF 525,000.—**

## Location

Moosweg 35  
3506 Grosshöchstetten, BE



## Bern station

 40'  29'  1:03

## Main information

Municipality

Grosshöchstetten

Floor	1. floor
Floor space	92 m <sup>2</sup>
Availability	Immediately

## Price

Selling price	CHF 525,000.—
---------------	---------------

## Description

Die schöne 4.5-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem 8-Familienhaus an sonniger Lage in Grosshöchstetten. Das Objekt befindet sich in einer 30er-Zone und ist somit sehr ruhig. Die Einkaufsmöglichkeiten sowie der öffentliche Verkehr sind in Fussnähe.

Die schöne Wohnung bietet Ihnen folgende Annehmlichkeiten:

- Halboffene Küche mit Glaskeramikfeld, Geschirrspüler und Granitabdeckung.
- Grosszügiges Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zum gedeckten Balkon.
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie einem Doppellavabo.
- Separates Gäste-WC
- drei abschliessbare Zimmer
- grosszügiger Eingangsbereich mit vielen Einbauschränken
- Waschküche mit Tumbler sowie Kellerabteil im Untergeschoss

Im Wohn- und Essbereich sowie in der Küche und im Eingangsbereich sind helle Platten als Bodenbelag vorhanden. Die Wohnung ist aufgrund der guten Besonnung und den vielen Fenstern sehr hell.

Der Kaufpreis beläuft sich auf Fr. 525'000.00.

Im Kaufpreis enthalten ist ein Einstellhallenplatz.

Haben Sie Interesse? Zögern Sie nicht uns bei Fragen oder für einen Besichtigungstermin zu kontaktieren:

**Kuhn Immobilien**

**Tel. 031 838 48 41**

## Interior

Wheelchair accessible	✓
Bathrooms	2

Cellar ✓

## Technics

Dishwasher ✓

Cable TV ✓

## Exterior

Lift ✓

Balcony/terrace/patio ✓

Child friendly ✓

Garage ✓

## Dimensions

Cubage 92 m<sup>3</sup>

Floor 1. floor

Number of floors 3

## Characteristics

Construction year 1996

## Ad

ImmoScout24 code 5994082

Reference 4.5-ZW/Moosweg 35\_ex. Schlatter

## Advertiser



Kuhn Immobilien  
Inhaber Jürg Messerli  
Dina Röthlisberger

Güterstrasse 2  
3076 Worb

Tel. landline  031 838 48 41