



«Office Corner»

**CHF 291.—** (m<sup>2</sup>, anno)

## Ubicazione

Thurgauerstrasse 39  
8050 Zürich, ZH



 **Zurigo Centrale**

 13'  12'  21'

## Dati principali

Comune

Zürich, Kreis 11

Piano

2. piano

Superficie utile

404 m<sup>2</sup>

Disponibilità

Subito

## Prezzo

Affitto lordo (m <sup>2</sup> , anno)	CHF 291.—
Spese accessorie (m <sup>2</sup> , anno)	CHF 30.—
Affitto netto (m <sup>2</sup> , anno)	CHF 261.—

## Descrizione

### Arbeiten am Knotenpunkt von Zürich Oerlikon

Per sofort werden im 2.OG dieses Geschäftshauses Ihre zukünftigen Büroflächen mit ca. 404m<sup>2</sup> (unterteilbar in 2 Flächen) verfügbar.

Nur wenige Minuten vom Bahnhof Oerlikon und Hallenstadion Zürich entfernt befindet sich das Gebäude an der sehr gut frequentierten Kreuzung Thurgauerstrasse/Binzmühlestrasse.

Direkt vor der Haustür befindet sich die Tramstation Leutschenbach mit den Linien 10, 11 und 12. Ebenfalls können Ihre Mitarbeiter mit den Buslinien 781 und 787 bequem Ihren neuen Arbeitsplatz erreichen. Für die Anfahrt mit dem eigenen PKW sind Einstellplätze verfügbar.

Die angebotenen Büroräumlichkeiten sind bequem über mehrere Personenlifte und Treppenhäuser innerhalb des Gebäudes erreichbar.

Selbstverständlich ist eine Individualisierung des Ausbaustandards möglich. Bestehender Ausbau (Beleuchtung, Bodenbeläge, Sanitär-/Küchenanlage/, IT Anschlüsse) kann übernommen oder auf ihre Bedürfnisse angepasst und erneuert werden.

Einen Grundriss mit möglichen Flächennutzungsvorschlägen finden Sie als PDF in den Hauptangaben dieses Inserats.

Sehr gerne begleiten wir Sie bei der Realisierung Ihrer neuen Räumlichkeiten und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins oder zur Klärung weiterer Fragen.

Ihr Vermarktungsteam der Apleona Real Estate AG

[Ulteriori informazioni](#) 

## Dimensioni

Piano **2. piano**

## Annuncio

Codice ImmoScout24

5994399

Referenza

Büro 2. OG.654628.7d1dbc8d-8edb-11ea-99fa-005056bdbc06

## Inserzionista

**APLEONA**

Real Estate Management

Apleona Real Estate AG

Chantal Bieri

Industriestrasse 21

8304 Wallisellen

Tel. fisso  044 878 77 26