



7,5 pièces, 540 m²

«Vezia: Villa 7,5 locali»

CHF 2 900 000.—

Emplacement

6943 Vezia, TI



 **Lugano, gare**

 14'  6'  11'

Caractéristiques principales

Commune

Vezia

Surface habitable

540 m²

Disponibilité

Tout de suite

Prix

Prix de vente

CHF 2 900 000.—

Description

Semplicemente un sogno da vivere...

Prestigiosa villa unifamiliare immersa nel verde con splendida vista aperta, circondata da ampio giardino e meravigliose terrazze panoramiche continue dove trascorrere piacevoli momenti tra natura e relax.

La bella villa, strutturata su due livelli, sorge in una posizione soleggiata e dominante ed è caratterizzata da finiture di pregio e ampi spazi luminosi con accesso agli spazi esterni o alla piscina coperta.

Gli interni, in stile mediterraneo, sono stati recentemente rinnovati, dispongono di impianto di domotica e si sviluppano come segue:

Ingresso con scala a cascata sull'ampio soggiorno con tetto a vista ed arcate illuminato da numerose vetrate, camino e accesso diretto al terrazzo abitabile; sala da pranzo con accesso al terrazzo, cucina separata abitabile rinnovata con finiture moderne, locale studio e bagno di servizio.

Al piano giardino troviamo la zona notte servita da una camera padronale con bagno privato provvisto di vasca idromassaggio e doccia, due camere matrimoniali con accesso al portico, bagno di servizio e bagno con doccia e vasca. Sullo stesso piano è possibile accedere internamente alla piscina coperta con predisposizione per bagno turco, ad un grottino provvisto di cucina, al portico coperto pavimentato collegato al giardino, al locale lavanderia, ad un ripostiglio e ai locali tecnici.

All'esterno ampio e comodo viale d'accesso privato con posti auto esterni e garage per 2 auto.

La proprietà sorge in una zona residenziale, a pochi minuti da principali servizi e centri commerciali, scuole, mezzi pubblici e vie di comunicazione e risulta ideale per chi vuole coniugare privacy e comodità.

Extérieur

Place de parc



Dimensions

Nombre d'étages

2

Caractéristiques

Construction neuve	✓
Dernière rénovation	2012
Année de construction	1984
Piscine	✓

Annonce

Code ImmoScout24	5994730
Référence	7232

Annonceur



Studio Immobiliare Ticino Sagl
SIT Immobiliare
Ufficio Studio Immobiliare Ticino Sagl
Via P.Lucchini 2
6900 Lugano

Tél. fixe  091 211 83 47

Tél. mobile  091 211 83 47