



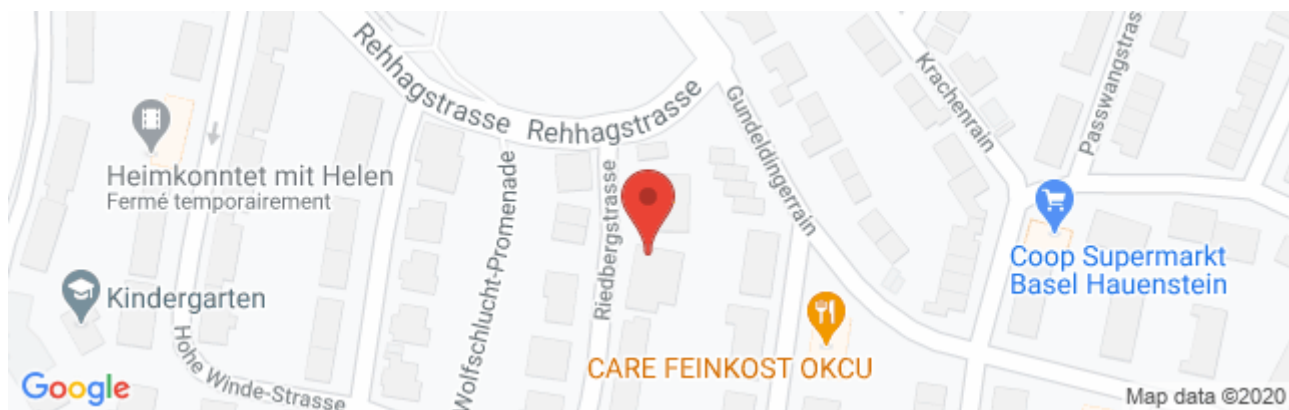
## 4,5 pièces, 185 m<sup>2</sup>

«Grosszügige helle Erdgeschosswohnung mit Gartensitzplatz»

**CHF 4300.—**

### Emplacement

Riedbergstrasse 5  
4059 Basel, BS



 Bâle CFF

 17'  8'  8'

### Caractéristiques principales

Commune

Basel

Surface habitable

185 m<sup>2</sup>

Étage	Rez-de-chaussée
Disponibilité	Tout de suite

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 4300.—
Charges (mois)	CHF 450.—
Loyer net (mois)	CHF 3850.—

## Description

Wir vermieten auf dem Bruderholz in einem modernen Mehrfamilienhaus eine luxuriöse 4.5-Zimmerwohnung im Erdgeschoss. Das Tram, diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie ein Kinderspielplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die 4,5 Zimmerwohnung im Erdgeschoss verfügt über

- Entrée
- Grosses Wohnzimmer - offen zu Küche und Essplatz - mit Zugang auf Gartensitzplatz
- Moderne Einbauküche mit Glaskeramikkochfeld, hochliegendem Backofen, grossem Kühlschrank,

Tiefkühler und Geschirrspülmaschine

- 3 Zimmer
- 2 Bäder (1 Bad mit Dusche, 1 Bad mit Wanne)
- Reduit mit Waschmaschine und Tumbler
- Gartensitzplatz
- Kellerabteil

Sämtliche Zimmer sind mit Parkettböden und die Nassräume mit Keramikplatten belegt.

Das Vermietungsobjekt ist gut an den öffentlichen Verkehr angebunden.

Für weitere Auskünfte sind wir gerne für Sie da.

## Extérieur

Ascenseur	✓
Balcon/terrasse/jardinet	✓

## Dimensions

Étage

Rez-de-chaussée

## Annonce

Code ImmoScout24

5996667

Référence

obj-576

## Annonceur

**MADIBA**  
IMMOBILIEN AG

Madiba Immobilien AG  
Carine Weiler  
Sternengasse 21  
4010 Basel

Tél. fixe  061 295 95 95