



4,5 locali, 129 m²

«4.5-Zimmer-Stadtwohnung, Luzern»

CHF 1 650 000.—

Ubicazione

Schützenstrasse 15
6003 Luzern, LU



 **Lucerna, stazione**

 7'  7'  5'

Dati principali

Comune

Luzern

Superficie abitabile	129 m ²
Piano	2. piano
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 1 650 000.—
-------------------	-----------------

Descrizione

Einkaufen, ÖV und beste Anbindung

Von der A2 von Norden herkommend ist die Wohnung mit dem Auto in drei Minuten erreichbar; Zürich, Basel, Bern sind mit dem Zug innerhalb einer Stunde, Zug in zwanzig Minuten erreichbar.

ÖV und Einkaufen sind in unmittelbarer Nähe und können in Fussdistanz erreicht werden. Das Naherholungsgebiet rund um das bekannte Chatêau Gütsch, befindet sich gleich oberhalb und kann für ausgedehnte Spaziergänge, Jogging oder Biketouren genutzt werden.

Kultur, Kulinarik, Sport, die nahe gelegene Altstadt mit ihrem unverwechselbarem Charme, der einzigartige Vierwaldstättersee, all das bietet ein abwechslungsreiches Angebot. Aber auch die zentrale Lage zum Bahnhof und der in drei Minuten erreichbare Autobahnanschluss, machen die Lage der Wohnung äusserst attraktiv.

Ruhige und urbane Stadtwohnung

Diese attraktive und moderne Stadtwohnung besticht durch ihren Ausbaustandart und die optimale Raumaufteilung.

Mit dem Lift gelangen Sie bequem von der Tiefgarage in die zweite Etage in Ihr neues Zuhause. Eine moderne Wohn-Essküche mit angrenzendem Wohnraum empfängt Sie, ein wunderschöner geräucherter, geölter Eichenparkett der sich durch die ganze Wohnung zieht, ausser in den Nasszellen, lässt erahnen, in welchem Standart sich die Wohnung präsentiert .

Die Küche ist mit allem ausgestattet, was Ihr Herz begehrt: Glaskeramikkochfeld , ein zusätzliches Induktions-Wok-Kochfeld, Combi-Steamer, kompakt-Backofen, Geschirrspüler und ein grosser Kühlschrank, alle Geräte von V-Zug.

Eine grosse Fensterfront lässt den Blick auf die grosszügige Terasse zu, welche zusätzlich mit grossen Sonnensegeln ausgestattet ist und vor Hitze und Blicken schützt.

Einbauschränke und eine eingebautes Bücherregal befinden sich bei der Küche und im Korridor.

Im hinteren Teil der Wohnung erreicht man zwei Zimmer mit 18m² und 13.6 m², ein grosszügiges Bad mit eingebautem Wäscheturm (V-Zug) und schliesslich das Elternschlafzimmer mit 17.8m² und Ensuite-Dusche.

Ein eigener Einstellhallenplatz und ein Keller machen diese Wohnung einfach perfekt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann setzen Sie sich mit uns in Verbindung und verschaffen Sie sich einen persönlichen Eindruck.

Spazi interni

Animali domestici ammessi



Tecnica

Costruzione ecoefficiente



Spazi esterni

Ascensore



Garage



Dimensioni

Piano

2. piano

Numero di piani

2

Caratteristiche

Anno di costruzione

2008

Annuncio

Codice ImmoScout24

5996677

Referenza

641720.3b8b3c1c-799c-11ea-8591-005056bdbbc06

Inserzionista

Perfect Living AG

Rita Jeggli

Gerliswilstrasse 90

6020 Emmenbrücke

Tel. fisso  041 788 00 44

Tel. cellulare  079 202 92 12

