



4.5 rooms, 112 m²

«Magnifique appartement de 4.5 pces de 120 m2 avec terrasse et pelouse»

CHF 476,567.—

Location

3940 Steg VS, VS



 **Visp station**

 21'  17'  38'

Main information

Municipality

Steg-Hohtenn

Living space

112 m²

Floor	Ground floor
Availability	On request

Price

Selling price	CHF 476,567.—
---------------	---------------

Description

Magnifique appartement de 4.5 pces de 120 m2 avec terrasse de 12 m2 et pelouse de 9 m2 dans une nouvelle résidence.**Situation de l'immeuble :**

Situé au sein du village, proche des centres commerciaux, de l'école primaire, etc., cet immeuble bénéficie d'un bel ensoleillement, d'une situation agréable et au calme restant proche de tout.

Cet appartement est composé comme suit :

- Grand hall d'entrée avec penderie
- Salle d'eau avec douche, baignoire, WC, double vasque et colonne de lavage
- 3 chambres spacieuses
- Grande cuisine ouverte sur salle à manger et séjour donnant accès à la terrasse
- Terrasse
- Pelouse

Complète cette offre :

- Cave

En complément :

- Place extérieure CHF 8'000.-
- Place intérieure CHF 30'000.-

Le petit village de Steg à ses atouts :

- Arrêt de bus postal
- Gare de Gampel-Steg
- Épicerie
- Pharmacie
- Banque
- Restaurant, bistrot, etc
- Viège à seulement 13 km

N'hésitez pas à me contacter ou demander un dossier complet.

Wunderschöne 4.5-Zimmer-Wohnung von 120 m2 mit Terrasse von 12 m2 und Rasen von 9 m2 im Erdgeschoss in einer neuen Residenz.

Lage des Hauses:

Dieses Haus befindet sich im Herzen des Dorfes, in der Nähe von Einkaufszentren, Primarschule usw. und profitiert von einer schönen sonnigen, angenehmen und ruhigen Lage und bleibt trotzdem in der Nähe von allem.

Diese Wohnung setzt sich wie folgt zusammen:

- Grosse Eingangshalle mit Garderobe
- Badezimmer mit Dusche, Bad, WC, Doppelwaschbecken und Waschsäule
- 3 geräumige Schlafzimmer
- Grosse, zum Ess- und Wohnzimmer offene Küche mit Zugang zur Terrasse
- Terrasse
- Rasen

Vervollständigt dieses Angebot:

- Keller

Zusätzlich:

- Aussen Parkplatz CHF 8'000.-
- Innen Parkplatz CHF 30'000.-

Das kleine Dorf Steg verfügt über:

- Postauto-Haltestelle
- Bahnhof Gampel-Steg
- Lebensmittelgeschäft
- Apotheke
- Bank
- Restaurant, Bistro usw.
- Visp ist nur 13 km entfernt

Zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren oder ein vollständiges Dossier anfordern.

Exterior

- Lift ✓
- Child friendly ✓

Dimensions

Floor

Ground floor

Characteristics

Construction year

2020

Surroundings

Shops

Approx. 557 m

Kindergarten

Approx. 967 m

Primary school

Approx. 710 m

Public transport

Approx. 126 m

Ad

ImmoScout24 code

5996790

Reference

2599003

Contact for viewing

Gérard Aebi

 027 455 77 77

Advertiser

 **Valimmobilier.**

Valimmobilier SA
Avenue de la gare 39
1964 Conthey

Tel. landline  027 323 22 22

