



**4,5 locali, 112 m<sup>2</sup>**

«Magnifique appartement de 4.5 pces de 120 m2 avec terrasse et pelouse»

**CHF 476 567.—**

## Ubicazione

3940 Steg VS, VS



 **Visp, stazione**

 21'  17'  38'

## Dati principali

Comune

Steg-Hohtenn

Superficie abitabile

112 m<sup>2</sup>

Piano

Piano terra

Disponibilità

Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 476 567.—

## Descrizione

**Magnifique appartement de 4.5 pces de 120 m2 avec terrasse de 12 m2 et pelouse de 9 m2 dans une nouvelle résidence.\*\*\*\*Situation de l'immeuble :**

Situé au sein du village, proche des centres commerciaux, de l'école primaire, etc., cet immeuble bénéficie d'un bel ensoleillement, d'une situation agréable et au calme restant proche de tout.

### **Cet appartement est composé comme suit :**

- Grand hall d'entrée avec penderie
- Salle d'eau avec douche, baignoire, WC, double vasque et colonne de lavage
- 3 chambres spacieuses
- Grande cuisine ouverte sur salle à manger et séjour donnant accès à la terrasse
- Terrasse
- Pelouse

### **Complète cette offre :**

- Cave

### **En complément :**

- Place extérieure CHF 8'000.-
- Place intérieure CHF 30'000.-

### **Le petit village de Steg à ses atouts :**

- Arrêt de bus postal
- Gare de Gampel-Steg
- Épicerie
- Pharmacie
- Banque
- Restaurant, bistrot, etc
- Viège à seulement 13 km

N'hésitez pas à me contacter ou demander un dossier complet.

**Wunderschöne 4.5-Zimmer-Wohnung von 120 m2 mit Terrasse von 12 m2 und Rasen von 9 m2 im Erdgeschoss in einer neuen Residenz.**

**Lage des Hauses:**

Dieses Haus befindet sich im Herzen des Dorfes, in der Nähe von Einkaufszentren, Primarschule usw. und profitiert von einer schönen sonnigen, angenehmen und ruhigen Lage und bleibt trotzdem in der Nähe von allem.

**Diese Wohnung setzt sich wie folgt zusammen:**

- Grosse Eingangshalle mit Garderobe
- Badezimmer mit Dusche, Bad, WC, Doppelwaschbecken und Waschsäule
- 3 geräumige Schlafzimmer
- Grosse, zum Ess- und Wohnzimmer offene Küche mit Zugang zur Terrasse
- Terrasse
- Rasen

**Vervollständigt dieses Angebot:**

- Keller

**Zusätzlich:**

- Aussen Parkplatz CHF 8'000.-
- Innen Parkplatz CHF 30'000.-

**Das kleine Dorf Steg verfügt über:**

- Postauto-Haltestelle
- Bahnhof Gampel-Steg
- Lebensmittelgeschäft
- Apotheke
- Bank
- Restaurant, Bistro usw.
- Visp ist nur 13 km entfernt

Zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren oder ein vollständiges Dossier anfordern.

**Spazi esterni**

- Ascensore ✓
- A misura di bambino ✓

## Dimensioni

Piano

Piano terra

## Caratteristiche

Anno di costruzione

2020

## Dintorni

Negozi

ca. 557 m

Asilo

ca. 967 m

Scuola elementare

ca. 710 m

Trasporti pubblici

ca. 126 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24

5996790

Referenza

2599003

## Contatto per le visite

Gérard Aebi

 079 701 32 58

## Inserzionista

 **Valimmobilier.**

Valimmobilier SA  
Avenue de la gare 39  
1964 Conthey

Tel. fisso  027 323 22 22

