



2,5 locali, 40 m²

«Magnifique appartement pour résidence secondaire au pied des pistes !»

CHF 334 000.—

Ubicazione

1911 Ovronnaz, VS



 **Sion, stazione**

 3:54  29'  1:04

Dati principali

Comune

Leytron

Superficie abitabile

40 m²

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 334 000.—

Descrizione

*** POUR UNE RESIDENCE SECONDAIRE *

Laissez-vous séduire par ce nouveau concept de résidence montagnarde en matériaux naturels et au design vintage.**

Projeté dans une stratégie d'éco-construction de montagne, entouré d'espaces verts typiques, ce magnifique 2.5 pièces sera aménagé et décoré à choix avec un confort et une technologie de pointe.

Bénéficiez de cette philosophie de vie en altitude dans la pure tradition des constructions en matériaux vivants et élégants comme le sont le vieux bois et les pierres naturelles.

Cet appartement sera situé dans le Chalet A et se composera comme suit :

Appartement A/5 - 2.5 pièces de 40 m2 dans les combles Ouest

- Hall d'entrée avec penderie, meuble et miroir
- Salle d'eau avec douche et WC
- Cuisine ouverte sur espace de vie
- 1 chambre
- Balcon

En sus :

- Place de parc semi-couverte au prix de CHF 27'000.00 l'unité

Composition du Chalet A (résidences secondaires)

- Appartement 1.5 pièces/studio au rez-de-chaussée Ouest (réf. 2609125) - **RESERVE**
- Appartement 1.5 pièces/studio au rez-de-chaussée Nord-Est (réf. 2609131) - **RESERVE**
- Appartement 1.5 pièces/studio au rez-de-chaussée Sud-Ouest (réf. 2609132)
- Appartement 2.5 pièces au 1er étage Est-Ouest (réf. 2609134)
- Appartement 2.5 pièces dans les combles Ouest (réf. 2609146)

Composition du Chalet B (résidences principales)

- Appartement 1.5 pièces/studio au rez-de-chaussée Sud-Est (réf. 2609148)
- Appartement 1.5 pièces/studio au rez-de-chaussée Nord-Est (réf. 2609150)

- Appartement 2.5 pièces au 1er étage (réf. 2609151)
- Appartement 2.5 pièces dans les combles (réf. 2609153)

Cette promotion de 2 chalet intégrera également une unité sanitaire et médicale ainsi qu'une pharmacie (dans le bâtiment A) et sera disponible en priorité pour les propriétaires et leurs familles ainsi qu'aux sportifs fréquentant la station, cela dans un environnement calme et reposant.

Situation :

A 10 minutes à pieds des très réputés Bains thermaux d'Ovronnaz et en plein centre de la station, ces chalets maintiendront également un lien fort avec le domaine skiable qui se trouve à seulement 5 minutes à pieds ! Idéalement situés au centre de la station, leur accès sera aisé et leur environnement calme.

Descriptif général des constructions :

Le choix des matériaux et la technique de construction feront appel à des exigences élevées avec un soin particulier sur l'isolation et l'insonorisation. Le bois ne sera pas traité et les revêtements en pierre seront de haute qualité.

Les espaces verts seront vastes et travaillés afin qu'ils puissent offrir des secteurs privatifs agréables aux propriétaires des appartements de plain-pied.

Programme de location :

Pour les futurs acquéreurs qui souhaiteront rentabiliser leur investissement, il leur sera proposé un programme de location Airbnb. Celui-ci assurera ainsi des revenus confortables non seulement durant la haute saison, mais également tout au long de l'année.

Ovronnaz, une région aux multiples facettes entre plaine et montagne - www.ovronnaz.ch

Blottie au pied de la chaîne des Muerans à 1350 m d'altitude tout en étant proche de la plaine, Ovronnaz vous offre le charme d'un authentique village alpin profitant d'un ensoleillement optimal et d'une vue panoramique sur la vallée du Rhône. Réputée pour son environnement naturel et son climat, Ovronnaz est à la fois une station de ski, un centre thermal et un point de départ pour les randonnées. La région offre un réseau de beaux chemins traversant vignobles et alpages verdoyants s'étageant...

Spazi interni

Vista ✓

Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

A misura di bambino ✓

Parcheggio ✓

Dimensioni

Numero di piani 2

Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

Anno di costruzione 2022

Dintorni

Negozi ca. 177 m

Annuncio

Codice ImmoScout24 5997074

Referenza 2609146

Contatto per le visite

Amandine Giroud

 079 905 52 53

Inserzionista

 **Valimmobilier.**

Valimmobilier SA
Avenue de la gare 39
1964 Conthey

Tel. fisso  027 323 22 22