



**3,5 locali, 175 m<sup>2</sup>**

«Traumhafte See-und Weitsicht - Attikawohnung an bester Lage!»

**CHF 1 390 000.—**

## Ubicazione

Zürcherstrasse 88  
8640 Rapperswil SG, SG



 **Rapperswil, stazione**

 13'  5'  6'

## Dati principali

Comune

Rapperswil-Jona

Superficie abitabile	175 m <sup>2</sup>
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 1 390 000.—
-------------------	-----------------

## Descrizione

Die Immobilie an der Zürcherstrasse 88 zeichnet sich durch eine traumhafte Aussicht sowie durch eine optimale Ausrichtung aus. Mit dem Lift gelangen Sie direkt in die äusserst grosszügige, helle sowie offen gestaltete Attikawohnung mit einzigartiger Sicht auf den Zürichsee.

### Das sind die Pluspunkte der Wohnung:

- Wunderbare See- und Weitsicht
- Überdurchschnittlich hohe Räume
- Viele Fensterfronten gestalten die Wohnung den ganzen Tag über sehr hell und freundlich
- 50 m<sup>2</sup> grosser Wohn- und Essbereich
- Offener und gut ausgestatteter Kochbereich
- Cheminée für gemütliche Atmosphäre
- Grosszügiges Schlafzimmer mit Bad en suite, geräumigen Einbauschränken und möglicher Büroecke
- Weiteres, helles Zimmer mit ca. 20 m<sup>2</sup>
- Réduit mit Waschmaschine und Tumbler sowie ausreichend Stauraum
- Terrasse (ca. 30 m<sup>2</sup>) profitiert von der Mittags- wie auch der Abendsonne
- Bastelraum mit Fenster und separates Kellerabteil im Untergeschoss
- Zwei Tiefgaragenplätze gehören zur Wohnung

Die historische Altstadt von Rapperswil, das Stadtzentrum und der Zürichsee sind nur 10?15 Gehminuten entfernt. Für den kurzfristigen Einkauf steht Ihnen der nahe Tankstellen-Shop zur Verfügung.

Zahlreiche Naherholungsgebiete mit vielen Spazier- und Radwegen sind einfach und schnell erreichbar.

Gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Nahe Autobahnanschlüsse nach Zürich-Bern-Basel, ins Zürcher Oberland, Richtung Flughafen, ins Tessin wie auch ins Bündnerland.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen oder für eine persönliche Besichtigung zur Verfügung.

**Seitzmeir Immobilien AG: Wir hinterlassen Spuren seit 1917.**

## Spazi interni

Caminetto ✓

## Spazi esterni

Ascensore ✓

Garage ✓

## Caratteristiche

Anno di costruzione 2002

## Annuncio

Codice ImmoScout24 5998339

Referenza Zürcherstrasse 88 / Verkauf.656290.bf5442c7-8f72-11ea-99fa-005056bdb0c6

## Inserzionista

Seitzmeir Immobilien AG

Julia Csanadi

Brunastrasse 39

8002 Zürich

Tel. fisso  044 225 28 56