



«1'400 m² Vermietung Büro, Ausstellungs- Gewerbe- und Lagerräume»

CHF 130.— (m², Jahr)

Standort

Hagackerstrasse 9a
8953 Dietikon, ZH



 Zürich HB

 30'  20'  45'

Hauptangaben

Gemeinde

Dietikon

Stockwerk

5. Stockwerk

Grundstücksfläche

15 000 m²

Nutzfläche	1400 m ²
Verfügbarkeit	01.07.2021

Preis

Bruttomiete (m ² , Jahr)	CHF 130.—
Nebenkosten (m ² , Jahr)	CHF 13.—
Nettomiete (m ² , Jahr)	CHF 117.—

Beschreibung

In der Industrie- und Gewerbezone im aufstrebenden Dietikon, im Herzen des Limmattals finden Sie unser Geschäftshaus. Das Limmattal weist das grösste Wachstumspotential der Schweiz auf.

Wir suchen Mieter für 1'400m² Büro, Ausstellungs- Gewerbe und Lagerräume auf 1 Fläche mit 2 grossen Waren-Liften, plus 2 Personenliften sowie 6 LKW-Andockstationen.

Ihre Vorteile bei uns:

- 5 Min vom wichtigsten Autobahn-Knotenpunkt Limmattal in Dietikon (10/Min entfernt sind Gubrist- und Baregg-Tunnel)
- die Gewerberäume sind in den oberen Stockwerken aber schnell mit den Liften zugänglich
- Anpassrampen und Hebebühne stehen zur Verfügung und erlauben rasche Logistik.
- Reservierte Parkplätze vorhanden
- Flexible Mietlaufzeiten möglich

Kommen Sie zu uns an den Nabel der Schweizer Wirtschaft. Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie eine Besichtigung vor Ort.

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Aussicht	✓
Toiletten	✓

Technik

Wasseranschluss	✓
Tragkraft Warenlift	4000 Kg

Bodenbelastbarkeit	500 Kg/m ²
Hebebühne	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Parkplatz	✓
Anfahrrampe	✓

Grössenangaben

Raumhöhe	3,1 m
Hallenhöhe	3,1 m
Kubatur	4200 m ³
Stockwerk	5. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	1

Merkmale

Altbau	✓
Letzte Renovation	2020
Baujahr	1990

Umgebung

Läden	ca. 280 m
Kindergarten	ca. 4680 m
Primarschule	ca. 3710 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 80 m
Autobahnanschluss	ca. 1000 m
Situation	Sehr zentral im Industriegebiet Dietikon

Inserat

Besichtigungskontakt

Tagsüber während den Bürozeiten erreichbar

Anbieter

Cool Logistic AG
Herr Markus Füglistner
Hagackerstrasse 9a
8953 Dietikon

Tel. mobil  079 355 63 67