



**5,5 Zimmer, 138 m<sup>2</sup>**

«Modernes und stilvolles Wohnen mit Pool im Garten»

**CHF 2400.—**

### Standort

Käsereweg 14  
9249 Algetshausen, SG



 **Wil Bahnhof**

 24'  15'  23'

### Hauptangaben

Gemeinde

Uzwil

Wohnfläche

138 m<sup>2</sup>

Stockwerk **1. Stockwerk**

Verfügbarkeit **Auf Anfrage**

## Preis

Bruttomiete (Monat) **CHF 2400.—**

Nebenkosten (Monat) **CHF 250.—**

Nettomiete (Monat) **CHF 2150.—**

## Beschreibung

Das neue Mehrfamilienhaus befindet sich an ruhiger Lage angrenzend an die Landwirtschaftszone in Algetshausen. Wil und Uzwil sowie der Autobahnanschluss A1 sind nur wenige Fahrminuten entfernt. Der Regio-Bus sorgt für eine optimale Verbindung in die Nachbarzentren.

Der Ausbau der Wohnung erfolgte mit hochwertigen Materialien. Dank der überdurchschnittlichen Wohnfläche von rund 138 m<sup>2</sup> entsteht ein Wohnerlebnis mit viel Platz. Im Wohn-/Essbereich und sämtlichen Zimmern sind raumhohe Fensterfronten eingebaut, welche für viel Tageslicht sorgen. Alle Zimmer und Räume verfügen über Deckenspots, Bodenheizung sowie elektrische Storen für ein angenehmes und freundliches Wohnen.

Auf dem gedeckten rund 16 m<sup>2</sup> grossen Balkon geniessen Sie die Ruhe und gemütliche erholsame Stunden. Im Garten steht den Mietern zudem ein Swimmingpool zur freien Mitbenützung zur Verfügung.

Zwei Bäder, Einbauschränke und Garderobe im Eingangsbereich, sowie eigene Waschmaschine und Tumbler vollenden das grosszügige Angebot in der Wohnung. Im Untergeschoss befinden sich der Keller sowie die Tiefgarage (Einstellplätze à CHF 120.00 / Monat).

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen gerne die Wohnung bei einer unverbindlichen Besichtigung.

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Garage ✓

## Grössenangaben

Stockwerk **1. Stockwerk**

Anzahl Stockwerke 3

## Merkmale

Neubau ✓  
Baujahr 2015  
Swimmingpool ✓

## Inserat

ImmoScout24-Code 6000176  
Referenz 317.657022.eab2bc65-911e-11ea-99fa-005056bdbc06

## Anbieter



**Büchler** Immobilien-Dienstleistungen

Büchler AG, Immobilien-Dienstleistungen  
Cornelia Stadler  
Henauerstrasse 20  
9244 Niederuzwil

Tel. Festnetz  071 955 40 31