



## 6 Zimmer, 160 m<sup>2</sup>

«Jolie villa proximité du centre du village»

**CHF 799 000.—**

### Standort

1963 Vétroz, VS



 **Sion Bahnhof**

 29'  15'  26'

### Hauptangaben

Gemeinde

Vétroz

Wohnfläche

160 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche	940 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis	CHF 799 000.—
---------------	---------------

## Beschreibung

**A vendre à Vétroz, à proximité immédiate des commerces et des écoles, belle villa plein sud de 160 m<sup>2</sup> habitables (200 m<sup>2</sup> utiles) implantée sur une jolie parcelle aménagée de 940 m<sup>2</sup> offrant à ses propriétaires une belle vue sur les montagnes ainsi qu'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.**

Cette villa construite en 1977 et régulièrement rénovée (fenêtres, peinture, chauffage, panneaux solaires) est en parfait état d'entretien.

### Description:

#### Rez-de-chaussée inférieur:

- Grand garage aménagé en atelier
- Buanderie/local technique
- Cave
- Kitchenette
- Coin à manger
- Deux chambres à coucher doubles
- Salle d'eau avec WC et douche

#### Rez-de-chaussée :

- Entrée
- WC visiteurs
- Cuisine équipée, accès terrasse
- Grand living/salle à manger avec cheminée
- Pièce télévision, accès terrasse (possibilité chambre à coucher)
- Chambre à coucher parentale
- Salle d'eau avec WC et douche

### Extérieur:

- Couvert pour deux voitures

- Deux places de parc
- Terrasse couverte
- Grande terrasse plein sud
- Coin jardin avec barbecue
- Deux cabanes de jardin

#### **Particularités:**

- Situation tranquille et centrale
- Possibilité de séparer en deux logements distincts
- Rénovations régulières (peintures en 2016, fenêtres en 2008, chauffage en 2018, panneaux solaires en 2015)
- Frais réduits (chauffage électrique de dernière génération), panneaux solaires

Vous souhaitez obtenir des précisions, le dossier complet ? Contactez-moi par téléphone ou par E-mail et je vous renseignerai très volontiers. Je me tiens également à votre disposition pour une visite sur place.

#### **Innenraum**

Aussicht	✓
Cheminée	✓

#### **Technik**

Kabel-TV	✓
----------	---

#### **Aussenraum**

Parkplatz	✓
Garage	✓

#### **Merkmale**

Letzte Renovation	2018
Baujahr	1977

#### **Inserat**

ImmoScout24-Code

6000843

Referenz

2611032

## Besichtigungskontakt

Grégoire Zimmermann

 027 323 22 22

## Anbieter



Valimmobilier SA  
Avenue de la gare 39  
1964 Conthey

Tel. Festnetz  027 323 22 22