



6 pièces, 160 m²

«Jolie villa proximité du centre du village»

CHF 799 000.—

Emplacement

1963 Vétroz, VS



 **Sion, gare**

 29'  15'  26'

Caractéristiques principales

Commune

Vétroz

Surface habitable

160 m²

Surface du terrain	940 m ²
Disponibilité	Sur demande

Prix

Prix de vente	CHF 799 000.—
---------------	---------------

Description

A vendre à Vétroz, à proximité immédiate des commerces et des écoles, belle villa plein sud de 160 m² habitables (200 m² utiles) implantée sur une jolie parcelle aménagée de 940 m² offrant à ses propriétaires une belle vue sur les montagnes ainsi qu'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

Cette villa construite en 1977 et régulièrement rénovée (fenêtres, peinture, chauffage, panneaux solaires) est en parfait état d'entretien.

Description:

Rez-de-chaussée inférieur:

- Grand garage aménagé en atelier
- Buanderie/local technique
- Cave
- Kitchenette
- Coin à manger
- Deux chambres à coucher doubles
- Salle d'eau avec WC et douche

Rez-de-chaussée :

- Entrée
- WC visiteurs
- Cuisine équipée, accès terrasse
- Grand living/salle à manger avec cheminée
- Pièce télévision, accès terrasse (possibilité chambre à coucher)
- Chambre à coucher parentale
- Salle d'eau avec WC et douche

Extérieur:

- Couvert pour deux voitures

- Deux places de parc
- Terrasse couverte
- Grande terrasse plein sud
- Coin jardin avec barbecue
- Deux cabanes de jardin

Particularités:

- Situation tranquille et centrale
- Possibilité de séparer en deux logements distincts
- Rénovations régulières (peintures en 2016, fenêtres en 2008, chauffage en 2018, panneaux solaires en 2015)
- Frais réduits (chauffage électrique de dernière génération), panneaux solaires

Vous souhaitez obtenir des précisions, le dossier complet ? Contactez-moi par téléphone ou par E-mail et je vous renseignerai très volontiers. Je me tiens également à votre disposition pour une visite sur place.

Espace intérieur

Vue	✓
Cheminée	✓

Technique

TV par câble	✓
--------------	---

Extérieur

Place de parc	✓
Garage	✓

Caractéristiques

Dernière rénovation	2018
Année de construction	1977

Annonce

Code ImmoScout24

6000843

Référence

2611032

Contact pour les visites

Grégoire Zimmermann

 027 323 22 22

Annonceur



Valimmobilier SA
Avenue de la gare 39
1964 Conthey

Tél. fixe  027 323 22 22