



4,5 locali, 111 m²

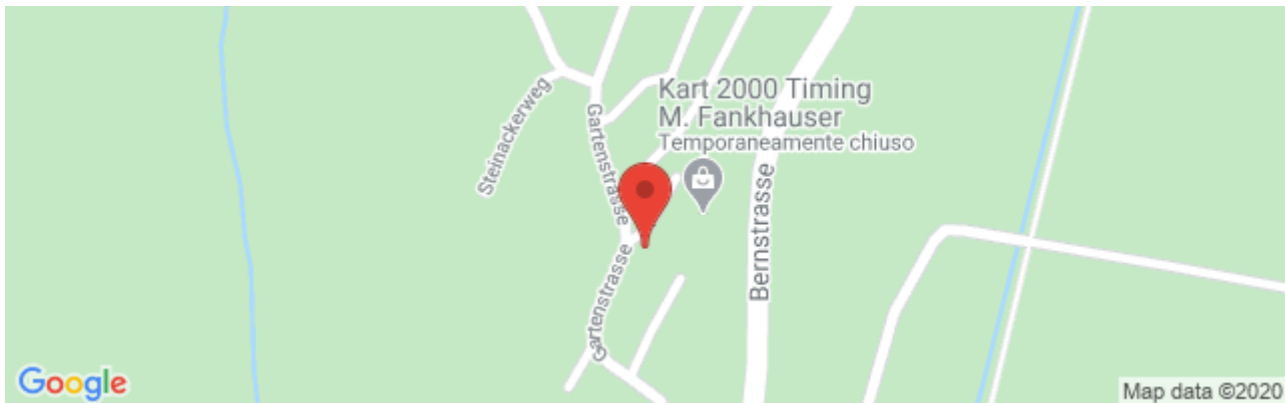
«neue 3,5 - 4,5 Zimmer-Eigentumswohnungen Nutzflächen bis 172 m²»


CHF 727 000.—

Finanziamento a partire da CHF 1470.— al mese

Ubicazione

Bernstrasse/Gartenstrasse
3125 Toffen, BE



 **Berna, stazione**

 38'  23'  39'

Dati principali

Comune

Toffen

Superficie abitabile	111 m ²
Piano	Piano terra
Superficie utile	172 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 727 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

Wohnüberbauung "Maisons Gürbetal" in Toffen

Im Auftrag verkaufen wir Eigentumswohnungen:

Lichtdurchflutete 3,5 - 4,5-Zimmerwohnungen mit einzigartigem Panoramablick auf die Berner Alpen.

In unmittelbarer Nähe des Dorfzentrums und des Schlosses - an einer prominenten Aussichtslage - entsteht die familienfreundliche, **behindertengerechte und Minergie-zertifizierte Ueberbauung "Maisons Gürbetal"**. Die Nähe zu idyllischen Erholungsgebieten und zur Ruhe, gute öffentliche Verbindungen nach Bern, Belp bzw. Thun und gute Dorfinfrastruktur bieten Ihnen ein komfortables Wohnen zu einem attraktiven Preis-Leistungsverhältnis.

Mit der SBB fahren Sie in 23 Minuten von Toffen nach Bern, ohne umzusteigen.

Wir bieten Ihnen an:

3,5-Zimmerwohnung D22 (Haus Schlossguet)

- 2.Obergeschoss
- Nutzfläche 165 m²
- Wohnfläche 95 m²
- Balkon/Terrasse 70 m²
- Autoeinstellhallenplatz Fr. 30'000.00
- **Verkaufspreis Wohnung Fr. 669'000.00**
- **Diese Wohnung ist bezugsbereit (siehe Fotos)**

3,5-Zimmerwohnung D12 (Haus Schlossguet)

- 1.Obergeschoss
- Nutzfläche 163 m²
- Wohnfläche 95 m²

- Balkon/Terrasse 68 m2
- Autoeinstellhallenplatz Fr. 30'000.00
- **Verkaufspreis Wohnung Fr. 651'000.00**
- **Diese Wohnung ist bezugsbereit (siehe Fotos)**

3,5-Zimmerwohnung B01 (Haus Hübeli)

- Erdgeschoss
- Nutzfläche 147 m2
- Wohnfläche 97 m2
- Privatgarten/Sitzplatz 50 m2
- Autoeinstellhallenplatz Fr. 30'000.00
- **Verkaufspreis Wohnung Fr. 606'000.00**

3,5-Zimmer-Dachwohnung B31 (Haus Hübeli)

- Dachgeschoss
- Nutzfläche 105 m2
- Wohnfläche 87 m2
- Dachterrasse 18 m2
- Autoeinstellhallenplatz Fr. 30'000.00
- **Verkaufspreis Wohnung Fr. 596'000.00**

3,5-Zimmerwohnung C01 (Haus Zälgli)

- Erdgeschoss
- Nutzfläche 148 m2
- Wohnfläche 97 m2
- Privatgarten/Sitzplatz 51 m2
- Autoeinstellhallenplatz Fr. 30'000.00
- **Verkaufspreis Wohnung Fr. 608'000.00**

3,5-Zimmerwohnung C21 (Haus Zälgli)

- 2.Obergeschoss
- Nutzfläche 148 m2
- Wohnfläche 97 m2
- Balkon 51 m2
- Einstellhallenplatz Fr. 30'000.00
- **Verkaufspreis Wohnung Fr. 608'000.00**

3,5-Zimmerwohnung D01 (Haus Schlossgut)

- Erdgeschoss
- Nutzfläche 153 m²
- Wohnfläche 94 m²
- Privatgarten/Sitzplatz 59 m²
- Einstellhallenplatz Fr. 30'000.00
- **Verkaufspreis Wohnung Fr. 613'000.00**

4,5-Zimmerwohnung B03 (Haus Hübeli)

- Erdgeschoss
- Nutzfläche 172 m²
- Wohnfläche 115 m²
- Privatgarten/Sitzplatz 57 m²
- Autoeinstellhallenplatz Fr. 30'000.00
- **Verkaufspreis Wohnung Fr. 727'000.00**

4,5-Zimmerwohnung B13 (Haus Hübeli)

- 1.Obergeschoss
- Nutzfläche 172 m²
- Wohnfläche 115 m²
- Autoeinstellhallenplatz Fr. 30'000.00
- **Verkaufspreis Wohnung Fr. 705'000.00**

4,5-Zimmerwohnung C03 (Haus Zälgli)

- Erdgeschoss
- Nutzfläche 166 m²
- Wohnfläche 111 m²
- Privatgarten/Sitzplatz 55 m²
- Autoeinstellhallenplatz Fr. 30'000.00
- **Verkaufspreis Wohnung 702'000.00**

4,5-Zimmerwohnung C13 (Haus Zälgli)

- 1.Obergeschoss
- Nutzfläche 164 m²
- Wohnfläche 111 m²
- Balkon 53 m²

- Autoeinstellhalenplatz Fr. 30'000.00
- **Verkaufspreis Wohnung 683'000.00**

Ausbauwünsche sowie Materialien bestimmen Sie.

Die Gebäude sind konzipiert, um den hohen Auflagen des **Minergie-Standards** zu entsprechen. Dieser garantiert Nachhaltigkeit, Werterhaltung und geringe Energiekosten.

Die Wohnungen sind mit privater Waschmaschine und Tumbler ausgestattet und einen Keller im Untergeschoss. Die Parkplätze befinden sich in der Tiefgarage, von wo Sie mit dem Lift gemütlich direkt zu den Wohnungen fahren können.

Jede Wohnung verfügt über eine kontrollierte Komfortlüftung, die individuell steuerbar ist und den Wohnkomfort erheblich steigert.

Top behindertengerechte Wohnungen.

Interessiert?

Rufen Sie uns an, gerne erteilen wir Ihnen weitere Auskünfte über die schönen Eigentumswohnungen.

031 381 15 16 Bürozeiten

079 272 76 76 Herr K. Kaderli

079 358 01 78 Herr C. Bühler

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle	✓
Animali domestici ammessi	✓
Bagni	2
Vista	✓
Cantina	✓
Ripostiglio	✓

Tecnica

Costruzione ecoefficiente	✓
Certificato Minergie®	✓
Steamer	✓
Lavastoviglie	✓
Asciugatrice	✓

- Lavatrice ✓
- TV via cavo ✓

Spazi esterni

- Ascensore ✓
- Balcone/terrazza/giardinetto ✓
- A misura di bambino ✓
- Parco giochi ✓
- Garage ✓

Dimensioni

- Piano Piano terra
- Numero di piani 4

Caratteristiche

- Nuova costruzione ✓
- Anno di costruzione 2019

Annuncio

- Codice ImmoScout24 6003195

Contatto per le visite

KK IMMOBILIEN GmbH Ostermundigen, 031 381 15 16/079 272 76 76 Kurt Kaderli

während den Bürozeiten

Inserzionista

KK IMMOBILIEN GmbH
Bernstrasse 96, Postfach
3072 Ostermundigen 1

Tel. fisso  031 381 15 16

