



«Kleinraumbüro»

**CHF 150.—** (m<sup>2</sup>, Jahr)

## Standort

Bodenackerstrasse 69  
4657 Dulliken, SO



## Olten Bahnhof

 19'  11'  16'

## Hauptangaben

Gemeinde

Dulliken

Stockwerk

4. Stockwerk

Nutzfläche

72 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (m<sup>2</sup>, Jahr)

CHF 150.—

Nebenkosten (m<sup>2</sup>, Jahr)

CHF 20.—

Nettomiete (m<sup>2</sup>, Jahr)

CHF 130.—

## Beschreibung

Dulliken grenzt an die Stadt Olten und ist 20 Autominuten von Aarau entfernt. Die Gemeinde besticht mit ihrem interessanten Steuersatz (89 % für juristische Personen).

Die auf dem Plan eingezeichneten Räumlichkeiten sind als Entwurf zu betrachten. Ausbauten/Wünsche durch die Mieter können berücksichtigt werden. Die Finanzierung der Ausbauten kann via Mietzins erfolgen.

Der Bahnhof ist in 10 min zu Fuss zu erreichen. Die nächste Busstation ist ca. 5 min entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Dorf, grössere Geschäfte in Olten und Aarau.

Parkplätze, Personen- und Warenlift sind vorhanden.

Bei Fragen oder für eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Innenraum

Aussicht



## Technik

Hebebühne



## Aussenraum

Lift



Parkplatz



Anfahrrampe



## Grössenangaben

Raumhöhe

2,8 m

Stockwerk

4. Stockwerk

## Inserat

ImmoScout24-Code

6004919

Referenz

64430.Kleinbüro.30101, 30403

## Anbieter

Immopart AG

Roman Kölliker

Roman Kölliker

Weissensteinstrasse 71

4500 Solothurn

Tel. Festnetz  032 623 71 85