



## 3,5 Zimmer, 82 m<sup>2</sup>

«3.5-Z'Wohnung 82 m2 Gartensitzplatz»

**CHF 1620.—**

### Standort

Leymenstrasse 1  
4107 Ettingen, BL



 **Basel SBB**

 30'  19'  30'

### Hauptangaben

Gemeinde

Ettingen

Wohnfläche

82 m<sup>2</sup>

Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1620.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 220.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1400.—

## Beschreibung

Im Migros Gebäude in Ettingen, mit Café und Apotheke im Haus, wird eine wunderschöne, helle 3.5-Zimmerwohnung mit Gartensitzplatz frei. Moderne offene Küche, Parkett- und Laminatböden. Ganze Wohnung schwellenlos. Lift von Einstellhalle bis Ebene Wohnung.

Vom Gartensitzplatz aus gelangt man ebenerdig auf die gemeinsam genutzte Dachterrasse mit Pergola und Feuerstelle. Im hinteren Teil der Terrasse befindet sich ein Kinderspielplatz für Kleinkinder. In wenigen Gehminuten vom Haus ist ein öffentlicher Spielplatz

**Je nach wirtschaftlicher Situation der Mietpartei können Mietzinszuschüsse beantragt werden.**

**Autoabstellplätze in der Einstellhalle der Migros können zu Fr. 130.00 dazu gemietet werden.**

Für Auskunft und Besichtigung

Halter & Partner GmbH

## Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	1
Aussicht	✓
Keller	✓

## Technik

Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	1

## Merkmale

Altbau	✓
Letzte Renovation	2019
Baujahr	1998

## Umgebung

Kindergarten	ca. 500 m
Primarschule	ca. 500 m
Oberstufenschule	ca. 500 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 300 m
Autobahnanschluss	ca. 6000 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	6004940
Referenz	3058

## Anbieter



Halter + Partner GmbH  
Herr Stefan Halter  
In den Reben, 12  
4108 Witterswil

Tel. Festnetz  061 723 92 34