



3 Zimmer, 77 m²

«Sie suchen eine Wohnung im Aarberger Stedtli? Wir haben Sie!»

CHF 2200.—

Standort

Stadtplatz 58A
3270 Aarberg, BE



Hauptangaben

Gemeinde	Aarberg
Wohnfläche	77 m ²
Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2200.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 250.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1950.—

Beschreibung

Aarberg

3270 Aarberg liegt im Verwaltungskreis Seeland, im Kanton Bern. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Aarberg hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +1.6% pro Jahr auf 4'628 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2018). Die Steuerbelastung liegt bei 13.6% (Kanton: 14.1%). Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 1.5% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 0.5% beträgt (Stand 1. Jun. 2019). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +15.2% verändert (Kanton: +10.5%).

Zentral und Natur-nah

Das ende 2015 fertiggestellte 3-Zimmer-Söckli befindet sich an bester Lage. Das Gebäude steht hinter dem Haus Stadtplatz 58 und grenzt an die renaturierte alte Aare.

Die grosse, zweistöckige Terrasse lädt zum verweilen ein. Einem gemütliches Grillen bei Abendsonne, ein Sonnenbad nach einem "Schwumm" in der alten Aare, kann man kaum widerstehen!

Der moderne Bau überzeugt durch seinen Grundriss und seinen Ausbaustandard. Eine freistehende Badewanne für ein romantisches Bad bei Kerzenlicht und Sicht auf das "alte Äärli" oder den eigenen Wäscheturm für ein unabhängiges Waschen.

Exklusives Wohnen auf zwei Etagen

Die helle 3-Zimmer-Duplexwohnung verfügt über:

- moderne, offene Küche
- grosses Bad mit Dusche und freistehender Badewanne mit Sicht auf das "alte Äärli"
- separates WC
- Platten und Parkettböden
- Einbauschränke
- Reduit
- eigener Wäscheturm
- Terrasse auf zwei Etagen mit Abendsonne
- Ankleidezimmer
- grosse Fensterfronten

Mietkaution nach Vereinbarung.

Ein Einstellplatz kann für monatlich CHF 90.00 dazugemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns noch heute für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Grössenangaben

Stockwerk

Erdgeschoss

Merkmale

Baujahr

2015

Inserat

ImmoScout24-Code

6005287

Referenz

659435.8a9b2d9f-9424-11ea-ac51-005056bdbc06

Anbieter



immobrunner.ch GmbH

Krebs Philippe

Stadtplatz 20

3270 Aarberg

Tel. Festnetz



032 392 73 25