



**224 m<sup>2</sup>**

«Wohn-Ferienhaus mit 3 Garagen»

**Prezzo su richiesta**

### Ubicazione

Schwarzenmatt 378a  
3766 Boltigen, BE



 **Spiez, stazione**

 1:00  36'  1:33

### Dati principali

Comune

Boltigen

Superficie abitabile

224 m<sup>2</sup>

Disponibilità

Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita

Su richiesta

## Descrizione

### Das Objekt

Im Weiler Schwarzenmatt, oberhalb Reidenbach in der Gemeinde Boltigen, verkaufen wir ein im Jahre 1988 neu erbautes Wohn-/ Ferienhaus. Das Objekt mit 3 Stockwerken, wurde in traditionellem Simmentaler- Chaletstil mit solider Bausubstanz erstellt. Auf jeder Etage befindet sich eine selbstständige Wohnung im Stockwerkeigentum. Im Erdgeschoss steht für jede Wohnung ein Keller sowie eine gemeinsame Waschküche, Heiz- und Technikraum zur Verfügung. Das Objekt bietet einen hübschen Sitzplatz mit grosser Rasenfläche und Garten. Die Wohnungen können grundsätzlich ohne zwingende Unterhalts- oder Sanierungsarbeiten übernommen und bewohnt werden.

### Die Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich an einer attraktiven sonnigen Wohnlage in Schwarzenmatt, politische Gemeinde Boltigen, auf ca. 930 m.ü.M. Attraktive Aussicht in die freie Natur und die Berge. Gute Zufahrt auch im Winter. Die Schule ist im Dorf Reidenbach vorhanden.

### Das Wichtigste

Solid gebautes Haus mit guter Bausubstanz und hübschem Innenausbau.

### Das Besondere

Verkauf Wohn-/Ferienhaus als Ganzes oder auch einzelne Wohnungen im Stockwerkeigentum.

## Spazi interni

Vista



## Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto



A misura di bambino



Garage



## Dimensioni

Numero di piani 3

## Caratteristiche

Anno di costruzione 1988

## Annuncio

Codice ImmoScout24 6006579

Referenza 1076-x-12.05.2020.659801.486c4365-9427-11ea-ac51-005056bdb06

## Inserzionista



HUH Immobilien- und Generalunternehmung AG  
& Generalunternehmung AG

Michael Lüthy  
Kronenplatz 7  
3775 Lenk

Tel. fisso  033 733 18 40

Tel. cellulare  079 782 55 63