



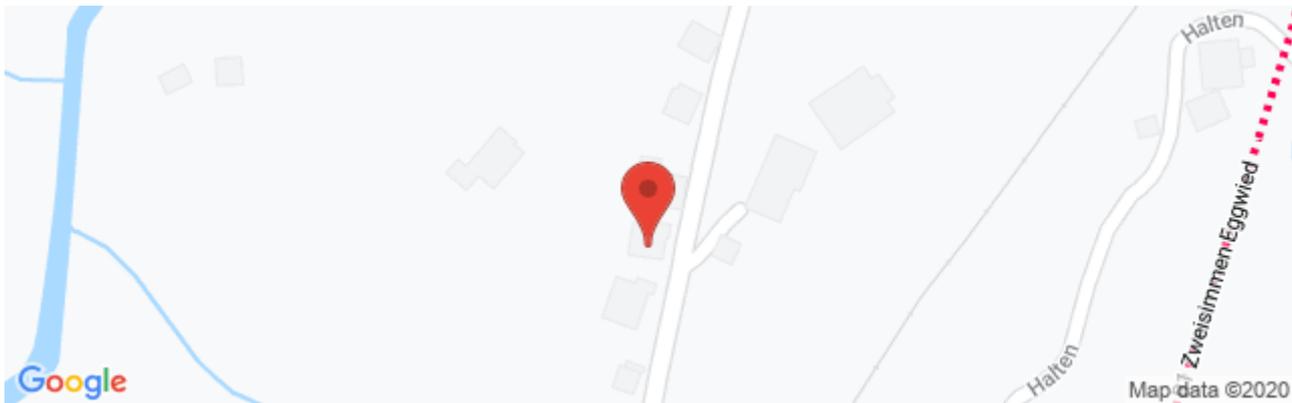
8 locali, 272 m²

«Wohn- Ferienchalet mit exklusivem Wintergarten»

CHF 1 575 000.—

Ubicazione

Altenriedstrasse 52
3770 Zweisimmen, BE



 Spiez, stazione

 57'  44'  1:53

Dati principali

Comune

Zweisimmen

Superficie abitabile	272 m ²
Superficie del terreno	1201 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 1 575 000.—
-------------------	-----------------

Descrizione

Das Objekt

Am Südhang von Zweisimmen verkaufen wir ein grosszügiges, sehr gut erhaltenes Wohn- und Ferienchalet mit 4 Schlafzimmern, 2 weiteren Schlafgelegenheiten unter dem Dach (insgesamt 12 Betten) und drei Badezimmern. Im Wohnzimmer mit schöner Holztafelung sorgt ein Cheminée für gemütliche Stunden. Mehrere Sitzplätze auf den Balkonen und im grossen, gepflegten Garten laden zum Verweilen ein. Im Untergeschoss erwartet Sie als besonderes Highlight ein grosser sonniger Wintergarten mit einer weiteren voll ausgestatteten Küche und einem Warmluftcheminée. Auf diesem Stockwerk befinden sich ausserdem ein Wellnessraum mit Dampfbad und Whirlpool, ein Billardzimmer und ein Kino/Spielraum.

Das Unter- und Erdgeschoss wurde in Mauerwerk, das Obergeschoss in Holzbauweise ausgeführt. In 2016 wurden noch Malerarbeiten an der Fassade ausgeführt. Die Liegenschaft kann ohne Auflage als Zweitwohnsitz genutzt werden. Das Objekt ist nach Absprache teilmöbliert erhältlich.

Die Lage

Das Wohn- und Ferienchalet befindet sich an erhöhter, ruhiger Lage und bietet einen herrlichen Panoramablick. Das Dorfzentrum mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und dem Bahnhof Zweisimmen ist 1,7 km entfernt. Die Liegenschaft grenzt zweiseitig an Landwirtschaftsland, das ca. 60 Jahre nicht bebaut werden darf. Sie befindet sich nicht in einem Gefahrengelände. Die Skipiste Rinderberg und damit das Skigebiet Gstaad Mountain Rides mit 220 Pistenkilometern kann bequem mit den Skischuhen erreicht werden.

Das Wichtigste Das Unter- und Erdgeschoss wurde in Mauerwerk, das Obergeschoss in Holzbauweise ausgeführt. In 2016 wurden noch Malerarbeiten an der Fassade ausgeführt. Die Liegenschaft kann ohne Auflage als Zweitwohnsitz genutzt werden. Das Objekt ist nach Absprache teilmöbliert erhältlich.

Das Besondere

Es erwartet Sie ein grosszügiges, bestens ausgestattetes Haus mit zahlreichen ?Extras?. Die Liegenschaft wurde als geselliger Treffpunkt einer grossen Familie und als liebevoll gepflegtes Wochenend- und Ferienhaus genutzt und freut sich nun auf neue Eigentümer!

Die Räumlichkeiten

- Untergeschoss
- Grosser Wintergarten mit Küche und Cheminée
- Wellness-Raum
- Spiel- / Kinozimmer
- Billardzimmer
- Hauswirtschafts- / Heizungsraum

- Vorratskeller
- Sitzplatz

Erdgeschoss· Entrée

- Wohn- / Esszimmer mit Cheminée
- Küche
- Schlafzimmer I
- Bad mit Dusche
- Closomat
- Balkone / mehrere Sitzplätze

Dachgeschoss· Schlafzimmer II-IV

- 2 Schlafgelegenheiten unter dem Dach (unbeheizt)
- Bad mit Dusche und Wanne
- Reduit

Allgemein· 1 Garage

- 3 Stellplätze

Spazi interni

- Vista ✓
- Caminetto ✓

Spazi esterni

- Balcone/terrazza/giardinetto ✓
- Parcheggio ✓
- Garage ✓

Caratteristiche

- Ultima ristrutturazione 2016
- Anno di costruzione 1975

Annuncio

- Codice ImmoScout24 6008818
- Referenza 2093-58-13.05.2020.660580.a9f68cc7-9512-11ea-ac51-005056bdbc06

Inserzionista



HUH Immobilien- und Generalunternehmung AG
& Generalunternehmung AG
Michael Lüthy
Kronenplatz 7
3775 Lenk

Tel. fisso  033 733 18 40

Tel. cellulare  079 782 55 63