



**4,5 locali, 101 m<sup>2</sup>**

«Letzte Gelegenheit für eine Neubau-Zweitwohnung in der Tgeasa Carmenna»

**CHF 995 000.—**

### Ubicazione

Voia Principala 34  
7083 Lantsch/Lenz, GR



 **Coira, stazione**

 53'  32'  1:11

### Dati principali

Comune

Lantsch/Lenz

Superficie abitabile	101 m <sup>2</sup>
Piano	2. piano
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 995 000.—
-------------------	---------------

## Descrizione

Im Herzen des lieblichen Dorfs Lantsch/Lenz, umgeben von schönster Natur und Bergen realisiert die Bauherrschaft für Sie das Projekt "Tgeasa Carmenna". Hier lassen sich urtümliche Gebäudegeschichte und stilvolle Moderne zu einer attraktiven Einheit vereinen.

Als letzte von drei Ferienwohnungen such die 4.5 Zimmerwohnung mit 101 m2 Nettogeschossfläche einen neuen Eigentümer. Die Wohnung liegt im 2. OG mit einer grosszügigen Loggia. Die klare Architektur, das grosszügige Raumgefühl, die qualitative Ausführung und die ursprünglichen Materialien kreieren ein attraktives Wohlfühlambiente, in dem Sie sich von der Alltagshektik wunderbar erholen können.

Zur Wohnung gehört 1 Tiefgaragenplatz bei der Nachbarsliegenschaft für CHF 40'000.00.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen das Objekt gerne bei einer persönlichen Besichtigung vor Ort.

## Spazi interni

Caminetto	✓
-----------	---

## Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Garage	✓

## Dimensioni

Piano	2. piano
-------	----------

## Caratteristiche

Nuova costruzione



Anno di costruzione

2020

## Annuncio

Codice ImmoScout24

6011514

Referenza

1818-93.661897.e39663c2-968d-11ea-9882-005056bdbc06

## Inserzionista



Curvér Immobilien AG

Manfred Fiegl

Voa Principala 32

7078 Lenzerheide

Tel. fisso  081 356 37 69