



4,5 Zimmer, 117 m²

«KOMPLETT RENOVIERT: schöne 4,5 Zi-Whg. mit teilw. Seesicht»

CHF 3080.—

Standort

6315 Oberägeri, ZG



Hauptangaben

Gemeinde	Oberägeri
Wohnfläche	117 m ²
Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 3080.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 280.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2800.—

Beschreibung

WAS SIE ÜBERZEUGT

- Erstbezug nach Renovierung
- komplett renovierte, grosszügige Wohnung (ca. 117 m²)
- premium Ausbaustandard
- heller Wohnbereich mit schönem Balkon / Wintergarten und teilw. Seesicht
- moderne, offene Küche mit viel Stauraum
- beste zentrumsnahe Wohnlage und einen Steinwurf vom See entfernt
- hochwertige, ausgesuchte Materialien
- 2 Garagenplätze
- 1 Badezimmer und 1 sep. Gästebad mit Regendusche
- eigener Hauswirtschaftsraum mit WA/TU

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Diese komplett und in hohem Eigentumsstandard renovierte 4.5 Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in see-, und zentrumsnaher Lage. Die ÖV's und Einkaufsmöglichkeiten liegen in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung mit premium Ausbaustandard überzeugt durch viele Extras. Mit dem Lift gelangen Sie ins 3. Wohngeschoss. Ein grosszügiger, heller Eingangsbereich mit Garderobe und Einbauschränken eröffnet Ihnen das elegante Wohnambiente. Ein herrlich offener und geräumiger Wohn- Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon/Wintergarten lädt zur Entspannung ein. Der ganze Wohnbereich ist mit einem hochwertigen, edlen und neuen Eichen-Parkettboden versehen. Der Balkon/Wintergarten ist mit auserlesenen Feinsteinzeugplatten ausgestattet. Von diesem schönen Platz aus geniessen Sie den Blick ins Grüne und teilweise auf den Ägerisee und die Berge.

Die offene, neue und topmoderne Küche lässt keine Wünsche offen. Sie bietet viel Platz und Stauraum und ist mit den neuesten und modernsten Geräten ausgestattet. Über einen Gang gelangen Sie zu dem Badezimmer und zu den 3 Schlafzimmern. Alle Schlafzimmer sind mit neuen, hochwertigen Eichen-Parkettboden versehen. Vom Elternzimmer mit Ankleide haben Sie ebenfalls Zutritt zum hellen Wintergarten. Ein neues zusätzliches Gästebad mit Regendusche, auserlesenen Materialien und schönem Feinsteinzeugboden ist vorhanden. Ein eigener Hauswirtschaftsraum mit Einbauschränken, mit neuen Geräten (WA/TU) und Lavabo runden das elegante Wohnen auf einer Etage ab. Im Untergeschoss befindet sich ein Keller. Zwei Garagenplätze in der Tiefgarage sind für Sie reserviert.

Ein perfektes Zuhause für Geniesser, die das Leben in der Nähe der Natur schätzen.

Der Mietzins stellt sich wie folgt zusammen:

Nettomietzins (inkl. Kellerraum): CHF 2'800.00

Nebenkosten: CHF 280.00

2 Garagenplätze à je CHF 150.00: CHF 300.00

Bruttomiete: CHF 3'380.00

\t =====

RUFEN SIE UNS AN. WIR ZEIGEN IHNEN DIESE SCHÖNE WOHNUNG AN SEHR GUTER VERKEHRSLAGE GERNE PERSÖNLICH.

LAGE

Das ideale Daheim für ein Ehepaar mit einem Kind. Der Kindergarten und die Schulen sind in nächster Nähe. Die Bushaltestelle ist direkt vor dem Haus. Es gibt tolle Einkaufsmöglichkeiten in Ober- und Unterägeri. Das Naherholungsgebiet am Ägerisee liegt direkt vor Ihrer Haustüre auch das neue Aegeribad ist nur ein paar Schritte entfernt.

Mit über 5'300 Einwohnern gehört Oberägeri zu den mittelgrossen Gemeinden des Kantons Zug, am malerischen Ägerisees liegt es ca. 730 m über Meer. Inmitten einer intakten Landschaft am Ufer des Ägerisees ist Oberägeri ein attraktiver Wohnort. Kulturelle Veranstaltungen und viele Sport-Events sorgen für ein vielseitiges Freizeitangebot. Die rund 85 Vereine spielen eine grosse Rolle in der Dorfgemeinschaft von Unter- und Oberägeri.

Oberägeri ist eine der bevorzugtesten Zuger Wohngemeinden nicht nur wegen dem tiefen Steuerfuss. Es bietet Sportlern und Erholungssuchenden ein wunderschönes und meist nebelfreies Naherholungsgebiet sowie ein vielseitiges und lebendiges Freizeitangebot. In Oberägeri stehen sehr gute Busverbindungen von und nach Zug zur Verfüg

Aussenraum

Lift ✓

Kinderfreundlich ✓

Grössenangaben

Stockwerk 3. Stockwerk

Umgebung

Läden ca. 250 m

Kindergarten ca. 150 m

Primarschule ca. 500 m

Oberstufenschule ca. 500 m

Autobahnanschluss ca. 12000 m

Situation An bester Zentrumslage mit teilweise Seesicht

Inserat

ImmoScout24-Code


6012949

Referenz

1450x28837

Besichtigungskontakt

Frau Heidi Müller

 041 750 44 74

Besichtigung nach Absprache

Anbieter



M & N Secur Fina AG

Heidi Müller

Terrassenweg 17

6315 Oberägeri

Tel. mobil  041 750 44 74