



137 m²

«Exklusive und rustikale Traum-Loft mit Galerie inmitten der Natur»

CHF 1750.—

Standort

Walterswilerstrasse 14
5746 Walterswil SO, SO



Hauptangaben

Gemeinde	Walterswil (SO)
Wohnfläche	137 m ²
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1750.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1550.—

Beschreibung

- Erstbezug!
- an sonniger, idyllischer und ruhiger Lage
- unmittelbar von Naherholung
- sehr moderner und exklusiver Eigentumswohnung-Ausbaustandard
- eigene WM/TU in Wohnung
- Gegensprechanlage mit Videoüberwachung
- grosse Wohnküche mit Granitabdeckung, Geschirrspüler, Induktionsherd (Pfannenset vorhanden), Dampfabzug, hochliegender Backofen/Steamer (Kombigerät), grosser Kühl-/Gefrierschrank, etc.
- Bad/Dusche/WC
- Bodenheizung
- grosszügige Galerie 15.00 m²
- Anschluss für Schwedenofen
- geräumiges Estrich-Abteil
- Aussen-Parkplatz
- Wohnfläche 137.00 m²

Mietzins Wohnung netto: CHF 1'550.00

Nebenkosten akonto: CHF 200.00

Aussen-Parkplatz: CHF 50.00

Bei Fragen oder für eine unverbindliche Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Innenraum

Badezimmer	1
Aussicht	✓
Estrich	✓

Technik

Steamer	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓

Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	4

Umgebung

Läden	ca. 500 m
Kindergarten	ca. 500 m
Primarschule	ca. 500 m
Oberstufenschule	ca. 500 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 500 m
Autobahnanschluss	ca. 3000 m
Situation	sehr idyllische und ruhige Lage inmitten der Natur

Inserat

ImmoScout24-Code	6013806
------------------	---------

Anbieter

Steiner & Palermo GmbH
Immobilienverwaltung
Bernstrasse 1 / Perry Center
4665 Oftringen

Tel. Festnetz  062 797 09 94