



## 2,5 Zimmer, 52 m<sup>2</sup>

«Per sentirsi bene nella propria casa!»

**CHF 1040.—**

### Standort

Via Pioda 17  
6600 Locarno, TI



### Locarno Bahnhof

 4'  2'  2'

### Hauptangaben

Gemeinde

Muralto

Wohnfläche

52 m<sup>2</sup>

|               |              |
|---------------|--------------|
| Stockwerk     | 3. Stockwerk |
| Verfügbarkeit | Sofort       |

## Preis

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Bruttomiete (Monat) | CHF 1040.— |
| Nebenkosten (Monat) | CHF 150.—  |
| Nettomiete (Monat)  | CHF 890.—  |

## Beschreibung

In palazzina tranquilla, soleggiata, in zona strategica per tutti i servizi, affittasi

grazioso appartamento di 2.5 locali con balconcino, così strutturato:

- Atrio con armadio a muro
- Cucina
- Soggiorno / Sala da pranzo con balconcino
- Camera da letto
- Bagno con vasca

Cantina

Possibilità di posto auto esterno a CHF 65.-/mese, interno a CHF 110.-/mese

Le fotografie pubblicate si riferiscono ad un altro appartamento simile, nello stesso immobile.

[Weitere Informationen](#) 

## Innenraum

Haustiere erlaubt

## Technik

Kabel-TV

## Aussenraum

Lift

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Balkon/Terrasse/Sitzplatz | ✓ |
| Kinderfreundlich          | ✓ |
| Parkplatz                 | ✓ |
| Garage                    | ✓ |

## Grössenangaben

|           |              |
|-----------|--------------|
| Stockwerk | 3. Stockwerk |
|-----------|--------------|

## Umgebung

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Kindergarten         | ca. 1400 m |
| Primarschule         | ca. 1400 m |
| Oberstufenschule     | ca. 1400 m |
| Öffentlicher Verkehr | ca. 270 m  |

## Inserat

|                  |               |
|------------------|---------------|
| ImmoScout24-Code | 6013973       |
| Referenz         | 08576.03.3301 |

## Besichtigungskontakt

Antonella Viscusi Via F. Pelli 1, 6901 Lugano Tel.: 091 914 94 31 [antonella.viscusi@wincasa.ch](mailto:antonella.viscusi@wincasa.ch)

## Anbieter



Wincasa Immobilien Dienstleistungen  
Wincasa Filiale Lugano  
Wincasa AG  
Via F. Pelli 1/Casella postale  
6901 Lugano

Tel. Festnetz  058 455 77 77

