



5,5 locali, 113 m²

«5.5-Zimmer-Eckwohnung direkt am Murtensee / Appartement de 5,5 pièces directement au lac de Morat»

Prezzo su richiesta

Ubicazione

Ryf 65
3280 Murten, FR



 **Berna, stazione**

 49'  28'  1:29

Dati principali

Comune

Murten

Superficie abitabile	113 m ²
Superficie utile	163 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	Su richiesta
-------------------	--------------

Descrizione

Sie würden gerne wohnen als wären Sie jeden Tag in den Ferien? Was nach einem Traum klingt, wird hier am Murtensee gelebte Realität.

Die schöne und lichtdurchflutete 5.5-Zimmer-Wohnung in der ersten Reihe am Murtensee hat so einige Highlights zu bieten. Die Wohnung verwöhnt Sie mit liebevollen Details und einer unverbaubaren Traumsicht über den Murtensee und das Vullygebiet.

Auf den zwei grossen Terrassen können Sie die schönen Tage in vollen Zügen geniessen und Gäste zum Apéro oder Essen empfangen.

Die Wohnung bietet folgende Räumlichkeiten:

Erdgeschoss

- Wohn- und Esszimmer mit Schwedenofen und Zugang zu einer grossen Terrasse
- Offene Küche mit Zugang zum Gartensitzplatz
- Ein Zimmer
- Gästetoilette
- Kellerraum

Obergeschoss

- Drei Schlafzimmer, zwei davon verfügen über einen direkten Zugang zur oberen Terrasse
- Ein Badezimmer
- Ein Balkon

Dachgeschoss

- Der Estrich mit über 41m² kann zu weiterem Wohnraum ausgebaut werden

Für Ihre Fahrzeuge besitze ich einen Einstellhallenplatz in der Tiefgarage und einen Stellplatz im Carport gleich neben der Eingangstüre.

Diese Traumimmobilie ist mit der Lage am See ein kaum noch zu habendes Gut. Auch für das Alltägliche sind Sie in Murten verwöhnt. Zur Schule sind es nur 350m, diverse Einkaufsmöglichkeiten liegen 650m von der Immobilie entfernt und öffentlich Verkehrsmittel 240m. Vom Bahnhof in Murten fahren alle 30

Minuten Züge nach Bern, Freiburg oder Neuenburg. In nur 5 Autominuten sind Sie auf der Autobahnauffahrt der A1 Richtung Bern oder Lausanne.

Neugierig? Ich freue mich schon heute auf Ihren Besuch.

Für eine detaillierte Dokumentation, für Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen Roy der Makler gerne zur Verfügung.

Weitere Immobilien finden Sie auf www.follow.immo

Erfahren Sie mehr über Roy der Makler unter www.roydermakler.ch

Vous aimeriez vivre comme si vous étiez en vacances tous les jours? Ce qui ressemble à un rêve devient réalité ici, au lac de Morat.

Le magnifique appartement de 5,5 pièces inondé de lumière, situé au premier rang au bord du lac de Morat, a quelques atouts à offrir. L'appartement vous gâte avec des détails soignés et une vue de rêve imprenable sur le lac de Morat et la région du Vully.

Sur les deux grandes terrasses, vous pouvez profiter pleinement des belles journées et accueillir les invités pour l'apéritif ou le repas.

L'appartement offre les chambres suivantes:

Rez-de-chaussée

- Salon et salle à manger avec poêle suédois et accès à une grande terrasse
- Cuisine ouverte avec accès au jardin
- Une pièce
- Toilettes pour invités
- Cave

Étage supérieur

- Trois chambres, dont deux ont un accès direct à la terrasse supérieure
- Une salle de bain
- Un balcon

Dernier étage

- La chape de plus de 41m² peut être étendue à d'autres espaces de vie

Pour vos véhicules, je dispose d'une place de parking dans le garage souterrain et d'une place de parking dans l'abri pour voitures juste à côté de la porte d'entrée.

Cette propriété de rêve est, avec son emplacement au bord du lac, un bien rare. À Morat, vous serez également gâté pour le quotidien. L'école n'est qu'à 350 m, les différents commerces sont à 650 m de la propriété et les transports publics à 240 m. Les trains partent de la gare de Morat toutes les 30 minutes pour Berne, Fribourg ou Neuchâtel. En seulement 5 minutes en voiture, vous êtes sur la route d'accès à l'autoroute A1 en direction de Berne ou de Lausanne.

Curieux?

Pour une documentation détaillée, d'éventuelles questions ou pour fixer une visite de votre futur bien immobilier, Follow Immobilien se tient à votre disposition.

Vous trouvez plus de choix de biens immobiliers sous www.follow.immo

Pour en savoir plus sur Roy Rocskai, visitez le site www.roydermakler.ch

Caratteristiche

Anno di costruzione **1983**

Annuncio

Codice ImmoScout24 **6016611**

Referenza **663435.9fcf6f56-98d9-11ea-9882-005056bdbbc06**

Inserzionista



Follow Immobilien
Roy Rocskai
Hauptstrasse 30
3186 Dürdingen

Tel. fisso  **026 505 10 40**

Tel. cellulare  **078 600 77 05**