



2 Zimmer, 54 m²

«Erstbezug: 2 Zimmer - 4½-Zimmer Wohnungen in Zeiningen an zentraler Lage»

CHF 1330.—

Standort

Rebgasse 1
4314 Zeiningen, AG



 **Basel SBB**

 41'  25'  1:19

Hauptangaben

Gemeinde

Zeiningen

Wohnfläche

54 m²

Stockwerk

2. Stockwerk

Verfügbarkeit

Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)

CHF 1330.—

Nebenkosten (Monat)

CHF 180.—

Nettomiete (Monat)

CHF 1150.—

Beschreibung

Erstbezug: Sie möchten eine neu erstellte Wohnung an zentraler Lage mieten? In diesem alten Bauernhaus wurden drei moderne Mietwohnungen realisiert.

Mietobjekte

2-Zimmer-Wohnung im 1. OG / Fr. 1'150.- pro Monat / NK Fr. 180.- pro Monat Akonto
Netto-Wohnfläche 53.8 m²

4½-Zimmer-Wohnung im 2. OG / Fr. 1'650.- pro Monat / NK Fr. 250.- pro Monat Akonto
Netto-Wohnfläche 104.8 m²

3½-Zimmer-Wohnung im DG / Fr. 1'525.- pro Monat / NK Fr. 200.- pro Monat Akonto
Netto-Wohnfläche 87.7 m²

Nebenkosten: Monatliche Akontozahlung mit Detailabrechnung pro Jahr

Parkierung: Aussenparkplätze können für je Fr. 60.- pro Monat dazu gemietet werden

Verfügbar ab: 1. Juni oder nach Vereinbarung

Lage

Die Wohnungen befinden sich im Zentrum der Gemeinde Zeiningen. Geniessen Sie die optimale Besonnung. Die Landwirtschaftszone befindet sich vor der Haustür. Die Volg-Filiale für den täglichen Einkauf und die Bäckerei Maier sind in 2 Gehminuten zu erreichen. Schule und Kindergarten sind sicher und bestens zu Fuss zu erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich im Dorfzentrum (ca. 3 Gehminuten) und garantiert regelmässige Verbindungen nach Möhlin und Rheinfelden mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und zum Bahnhof SBB in Möhlin oder Rheinfelden (mit Schnellzugsverbindungen).

Interessiert? Gerne senden wir Ihnen unsere ausführliche Dokumentation mit weiteren Bildern und stehen bei Fragen zur Verfügung.

Aussenraum

Parkplatz



Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	4

Merkmale

Baujahr	2020
---------	------

Inserat

ImmoScout24-Code	6016841
Referenz	110021040-49

Besichtigungskontakt

Cyrille Jordi

 061 855 98 81

Anbieter

RE/MAX

RE/MAX Unteres Fricktal
Cyrille Jordi
Hauptstrasse 89
4313 Möhlin