



5,5 locali

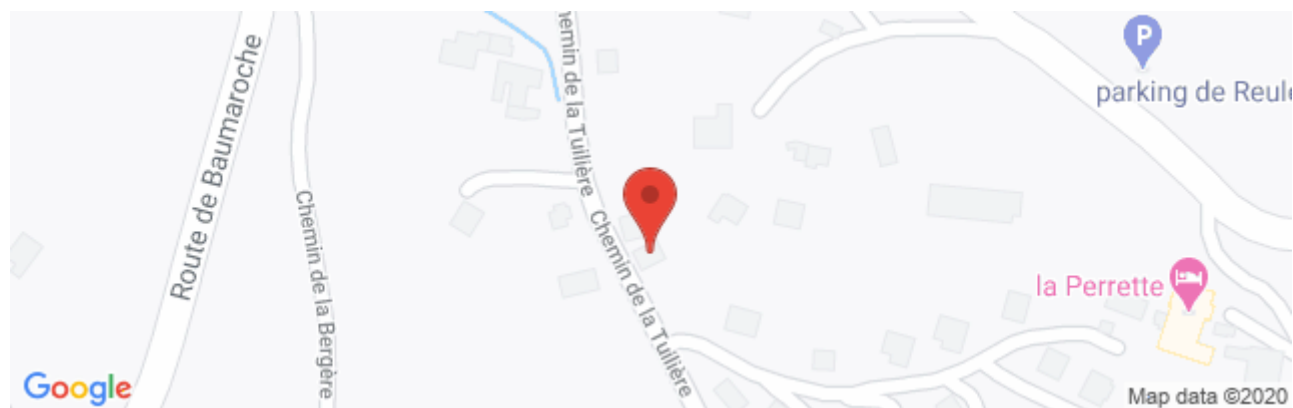
«L'Ecrin du Lavaux»

CHF 1 480 000.—

Finanziamento a partire da CHF 2952.— al mese

Ubicazione

Chemin de la Tuilière 26
1805 Jongny, VD



 **Losanna, stazione**

 42'  33'  1:08

Dati principali

Comune

Jongny

Piano	Piano terra
Superficie utile	187 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 1 480 000.—
-------------------	-----------------

Descrizione

Le projet

Il consiste en la construction d'un immeuble de 3 appartements exclusifs sur une parcelle profitant d'une vue somptueuse sur le lac Léman ainsi que sur les montagnes avoisinantes.

La parcelle verdoyante, située à 10 minutes de Vevey en voiture est accessible à partir du village de Jongny via une route d'accès calme et peu fréquentée.

L'immeuble, jouissant d'une architecture moderne a été dessiné par un architecte EPFL qui a privilégié des grandes ouvertures vitrées et des balcons/terrasses généreux afin de profiter au mieux de la vue.

De plus, les appartements de plain pied offrent une grande intimité afin de garantir une tranquillité optimale aux résidents.

La construction présente tous les aspects qualitatifs espérés eu égard au lieu privilégié.

Les matériaux seront minutieusement sélectionnés avec les responsables d'Horizon Design, qui pourront créer une atmosphère unique en fonction des désirs des futurs résidents.

Le projet bénéficie d'ores et déjà d'un permis de construire.

Les spécificités

- Jardin privatif à usage exclusif pour chaque appartement. 357m² pour l'appartement situé au rez-de-chaussée, 438m² pour l'appartement situé au 1er étage et 248m² pour l'attique.
- Projet de construction composé de 3 appartements exclusifs de plain pied et d'un parking souterrain.
- Terrain de 1'530m² orienté sud ouest offrant une vue panoramique sur le lac Léman.
- Construction en béton armé avec crépi décoratif à l'extérieur.
- Chauffage via une pompe à chaleur air eau et panneaux solaires en toiture avec une distribution de chaleur par le sol.
- Balcons béton pour l'appartement situé au premier étage et l'attique avec revêtement grès cérame et barrières en verre transparent et inox pour les appartements situés aux étages supérieurs. Terrasse avec revêtement grès cérame pour l'appartement situé au rez-de-chaussée.

- Aménagements paysagers compris (haies de séparation, treillis verts de délimitation et un budget pour plantations décoratives).
- Fenêtres bois/métal grises anthracites.
- Stores électriques pour toutes les fenêtres.
- Fourniture carrelage : CHF 80.--/m2.
- Fourniture parquet : CHF 80.--/m2.
- Budget cuisine : CHF 35'000.--
- Places de parc souterraines disponibles en sus du prix de vente.
- Parking accessible à pied depuis un ascenseur.
- 1 cave privative par appartement comprise dans le prix.
- 1 place de parc extérieure par appartement comprise dans le prix.

N'hésitez pas à nous contacter afin d'obtenir de plus amples informations ou de planifier une visite à votre convenance.

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle	✓
Animali domestici ammessi	✓
Bagni	3
Vista	✓
Cantina	✓

Tecnica

Steamer	✓
Lavastoviglie	✓
Asciugatrice	✓
Lavatrice	✓
TV via cavo	✓

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓

A misura di bambino	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

Dimensioni

Piano	Piano terra
Numero di piani	1

Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
-------------------	---

Dintorni

Negozi	ca. 4000 m
Scuola elementare	ca. 5000 m
Scuola secondaria	ca. 5000 m
Trasporti pubblici	ca. 400 m
Svincolo autostradale	ca. 6000 m

Annuncio

Codice ImmoScout24	6017363
Referenza	L'Ecrin du Lavaux

Inserzionista

Horizon Design SA
Signore Marc Retrouvey
1950 Sion

Tel. cellulare  078 896 45 52