



**2,5 Zimmer, 62 m<sup>2</sup>**

«Lieben Sie's grosszügig...?»

**CHF 1548.—**

### Standort

Im Wängli 11  
8910 Affoltern am Albis, ZH



 Zug Bahnhof

 29'  22'  50'

### Hauptangaben

Gemeinde

Affoltern am Albis

Wohnfläche

62 m<sup>2</sup>

Stockwerk

2. Stockwerk

Verfügbarkeit

Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)

CHF 1548.—

Nebenkosten (Monat)

CHF 78.—

Nettomiete (Monat)

CHF 1470.—

## Beschreibung

...Dann hätten wir vielleicht das perfekte Objekt für Sie!

In einer energetisch sanierter Liegenschaft (2011) vermieten wir per 16.07.2020 diese grosszügige 2.5-Zimmerwohnung. Das Objekt befindet sich zentral gleich beim "Kronenplatz" und hat Ihnen nebst einer idealen Raumaufteilung die folgenden Annehmlichkeiten zu bieten:

- freundlicher Eingangsbereich
- sämtliche Wohnräume mit Parkettboden
- Moderne Küche mit Granit-Arbeitsplatte
- mit Glaskeramikherd und Geschirrspüler
- mit grossem Kühlschrank und Tiefkühlfach
- helles Bad / WC mit grossem Spiegelschrank
- mit modernem Lavabounterbau
- sonniger, gedeckter Balkon
- nützliches Réduit
- Kellerabteil
- modernes, oekologisches Heizungssystem
- Warmwasseraufbereitung mit Solaranlage

Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos, die lediglich den Ausbaustandard zeigen und somit ein wenig abweichend sein könnten. Die genaue Raumaufteilung können Sie dem Grundriss entnehmen.

Affoltern am Albis gilt als aufstrebende Gemeinde zwischen Zug und Zürich und bietet Ihnen optimale Dienstleister und Einkaufsmöglichkeiten. Hier wird es Ihnen an nichts fehlen! Für kleine Einkäufe befindet sich gleich neben der Liegenschaft ein kleiner Coop-Pronto.

Die Bushaltestelle "Kronenplatz" befindet sich gleich bei der Liegenschaft. Von hier aus gelangen Sie innert Kürze mit den Buslinien 200 und 225 direkt an den Bahnhof von Affoltern am Albis oder direkt nach Zürich, Enge. Durch den nahe gelegene Autobahnanschluss, erreichen Sie Zürich und Zug in wenigen Minuten.

Wollen Sie die neuen Mieter dieser tollen Wohnung werden?

Dann zögern Sie nicht lange und kontaktieren Sie uns direkt im Inserat via "Anbieter kontaktieren", um die Besichtigungsinformationen zu erhalten

Wir freuen uns auf Ihre digitale Bewerbung nach der Besichtigung.

## Technik

Kabel-TV ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 2. Stockwerk

## Merkmale

Letzte Renovation 2011

Baujahr 1971

## Umgebung

Läden ca. 900 m

Kindergarten ca. 600 m

Primarschule ca. 800 m

Oberstufenschule ca. 1200 m

Öffentlicher Verkehr ca. 200 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 6018305

Referenz 0422.01.2296

## Besichtigungskontakt

Für eine Besichtigung bitten wir Sie, das Kontaktformular auszufüllen. Anschliessend melden wir uns umgehend bei Ihnen. Besten Dank.

## Anbieter



Livit AG  
Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124  
8048 Zürich