



3,5 locali, 99 m²

«Grosszügige, lichtdurchflutete 3 1/2-Zimmerwohnung»

CHF 600 000.—

Ubicazione

Untere Gründlistrasse 12
6055 Alpnach Dorf, OW



 **Sarnen, stazione**

 18'  8'  19'

Dati principali

Comune

Alpnach

Superficie abitabile	99 m ²
Piano	3. piano
Superficie utile	136 m ²
Disponibilità	Subito

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 600 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

Verwirklichen Sie Ihren Traum einer schönen Eigentumswohnung!

Zu verkaufen grosszügige, lichtdurchflutete 3 1/2-Zimmer-Wohnung in angenehmem Wohnquartier:

- sehr heller Wohnbereich mit Cheminée und Zugang zum Balkon
- Küche mit Essbereich
- Küche und Wohnzimmer ausbaubar zu einer modernen, offenen Wohnfläche
- südausgerichtete Zimmer
- grosser, gut besonnener und witterungsgeschützter Balkon mit Pflanztrog, Wasseranschluss und Reduit
- Badezimmer mit Badewanne, separater Dusche, Toilette und Doppellavabo
- separate Gästetoilette
- grosszügiger Eingangsbereich mit Garderobe und Einbauschränk

Nebenräume:

- zusätzlicher, exklusiver Abstellraum beim Haupteingang z.B. geeignet für Kinderwagen oder für die Lagerung von Outdoor-Utensilien (Gleitschirm, Spielsachen)
- privater Multifunktionalraum mit Fenster und Waschmaschine
- grosser Kellerraum

Qualitätsmerkmale:

- Wohnung im 3. Stock / mit Lift erschlossen
- alle Wohnräume mit Weitblick in die Berge
- ausgezeichnete Bausubstanz
- gute Schallisolation
- Netto-Gesamtfläche 136 m²

Wohnlage:

- angenehmes Wohnquartier
- Einkaufsmöglichkeit und Kita im Quartier
- Kindergarten und Schule aller Stufen in 15 Gehminuten erreichbar
- Bahnhof in 10 Gehminuten mit sehr guter ÖV-Anbindung nach Luzern (20 Min.) und Sarnen (10 Min.) erreichbar
- Autobahnanschluss Richtung Luzern und Sarnen
- Dorfzentrum mit Detaillisten, Coop, Migros, Banken, Post in 15 Gehminuten erreichbar
- wunderschöne Naherholungsgebiete in unmittelbarer Nähe
- steuergünstiger Kanton Obwalden

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim und verwirklichen Sie Ihre individuellen Ausbaumöglichkeiten.

Grosse Einzelgarage (rund 35 m²) mit separater Eingangstür, Wasseranschluss und genügend Fläche für Ihr Hobby (Werkstatt, Sportgeräte, Zweiräder) kann separat erworben werden.

Gerne senden wir Ihnen unser Verkaufsdossier oder stehen für weitere Auskünfte zur Verfügung.

Spazi interni

Vista	✓
Caminetto	✓
Cantina	✓
Ripostiglio	✓

Tecnica

Lavastoviglie	✓
Lavatrice	✓
TV via cavo	✓

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
Garage	✓

Dimensioni

Piano

3. piano

Dintorni

Negozi

ca. 100 m

Asilo

ca. 1100 m

Scuola elementare

ca. 1100 m

Scuola secondaria

ca. 1100 m

Trasporti pubblici

ca. 800 m

Annuncio

Codice ImmoScout24

6018403

Referenza

Z999 - G021_1

Inserzionista

Sunmatt Immobilien AG

Signore Roger Widmer

Hostattstrasse 11

6060 Sarnen

Tel. fisso  041 662 88 82