



**3,5 locali, 100 m<sup>2</sup>**

«Vivere nel borgo in assoluta modernità»

**CHF 585 000.—**

## Ubicazione

6853 Ligornetto, TI



 **Lugano, stazione**

 47'  21'  1:09

## Dati principali

Comune

**Mendrisio**

Superficie abitabile

**100 m<sup>2</sup>**

Piano

2. piano

Disponibilità

Subito

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 585 000.—

## Descrizione

Il bellissimo appartamento è situato nel vecchio borgo di Ligornetto. L'ottima qualità dei lavori di ristrutturazione eseguiti a regola d'arte nel 2017 è veramente apprezzabile.

Attraversando il cortile si arriva all'entrata principale, la facciata principale traspira storia combinata con modernità, la scelta dei materiali è indiscutibilmente di prima qualità. L'ampia area soggiorno - sala pranzo gode di molta luce grazie alle grandi vetrate e aperture varie tra cui anche la porta-finestra che conduce sulla terrazza coperta da dove si può godere in tutta tranquillità sole e vista. Le camere da letto dispongono di porte-finestre una delle quali permette l'accesso al terrazzo. La cucina è molto ergonomica e ben concepita, gli apparecchi elettrici sono anch'essi di ottima qualità. Nel bagno troviamo la macchina da lavare e l'asciugatrice che potranno essere ritirate ad un prezzo modico. Nel cortile sottostante si possono parcheggiare biciclette e motocicli parzialmente al riparo dalle intemperie.

I nostri consulenti sono con piacere a vostra disposizione per maggiori informazioni e vi invitano a prendere un appuntamento per una visita senza impegno. Ulteriori proposte residenziali e commerciali sul nostro portale [immosky.ch](http://immosky.ch)

## Spazi interni

Animali domestici ammessi



## Tecnica

TV via cavo



## Spazi esterni

A misura di bambino



Parcheggio



## Dimensioni

Piano **2. piano**

Numero di piani **2**

## Caratteristiche

Anno di costruzione **2017**

## Annuncio

Codice ImmoScout24 **6018745**

Referenza **100995.100995**

## Contatto per le visite

Roberto Cassina

 **091 601 99 93**

## Inserzionista

 **IMMOSKY**

ImmoSky AG - Ticino  
Roberto Cassina  
Via Pian Scairolo 11  
6915 Pambio-Noranco

Tel. fisso  **091 601 99 93**