



**3,5 locali, 107 m<sup>2</sup>**

«RIVA SAN VITALE: APPARTAMENTO DI 3.5 LOCALI CON VISTA LAGO»

**CHF 545 000.—**

## Ubicazione

6826 Riva San Vitale, TI



 **Lugano, stazione**

 30'  18'  51'

## Dati principali

Comune

Riva San Vitale

Superficie abitabile

107 m<sup>2</sup>

Piano	1. piano
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 545 000.—
-------------------	---------------

## Descrizione

Nell'incantevole località di Riva San Vitale vendiamo appartamento di 3.5 locali in palazzina di nuova ristrutturazione, direttamente fronte lago. Comodamente tramite lift accediamo all'appartamento ubicato al primo piano, occupa una superficie di 107 mq, ed è strutturato come segue: ingresso ampio con armadio a muro, luminosa zona giorno con cucina aperta sulla sala pranzo e sul soggiorno, balcone, camera matrimoniale con bagno/doccia en-suite, disimpegno, bagno con vasca e finestra, seconda camera da letto e locale lavanderia all'interno dell'appartamento. Cantina. Ottime finiture, materiali di prima scelta, pavimentazione in parquet, finestre e portefinestre in PVC, onde garantire un ottimo isolamento termico e acustico. Impianto di riscaldamento a gas, mediante serpentine a pavimento. Nelle immediate vicinanze troviamo i posti auto pubblici. La posizione è ben servita dai mezzi di trasporto pubblici, negozi ed è immersa in un splendido contesto verde a ridosso del nucleo e del lungolago.

## Spazi interni

Vista	✓
-------	---

## Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto	✓
------------------------------	---

## Dimensioni

Piano	1. piano
-------	----------

## Annuncio

Codice ImmoScout24	6018840
Referenza	89-APP2

## Contatto per le visite

 091 649 78 07

## Inserzionista

Rocchi Consulting Sagl

Via Cantonale, 27

CP 335

6815 Melide

Tel. fisso  091 649 78 07