



3.5 rooms, 117 m²

«Grand 3.5p, rez-jardin, vaste pelouse»

CHF 478,060.—

Location

1963 Vétroz, VS



Sion station

 29'  15'  26'

Main information

Municipality

Vétroz

Living space

117 m²

Floor	Ground floor
Floor space	117 m ²
Availability	27.12.2021

Price

Selling price	CHF 478,060.—
---------------	---------------

Description

Vente sur plans

Vue imprenable, tout est construit devant

Plein centre du village, proximité immédiate de tout à pied

Très bon rapport qualité/prix 4000.- / m² clés en main

* liste complète des lots sur www.berra-immobilier.ch *

Bâtiment de 18 appartements répartis sur deux lotissements avec accès individuel pour chacun.

Orientation : en plein soleil

Architecture moderne

Vue dégagée, ouverte sur la vallée du Rhône

Grands espaces et ergonomie agréable

Vastes extérieurs

Central dans le village de Vétroz, rapidement proche de tout tant à pied qu'à voiture ou transports publics

Caractéristiques :

- Traversant
- Grand séjour de plus de 38 m²
- Suite parentale
- Chauffage au sol basse température, au gaz : économique
- Couplé aux panneaux solaires thermiques en toiture
- Pré-tubage pour voitures électriques en sous-sol sur demande
- Grande qualité de construction
- Rapport qualité/surface/prix au top
- Orientation Sud/Sud-Ouest
- Vue dégagée et ouverte sur la plaine du Rhône
- Spots encastrés sur demande
- Compteurs séparés

- Construction traditionnelle
- Tablettes et seuils en granit
- Triple vitrage
- Garde-corps en verre feuilleté mate
- Cuisine avec plan de travail en granit
- Dalles extérieures sur taquets pour les balcons des étages, dalles béton sur radier pour les rez
- Portes coulissantes à levage
- Lumineux et spacieux
- Terrasse couverte
- Jardin privatif
- Stores électriques dans le séjour
- Places extérieures en pavés-gazon
- 2 ascenseurs pour les 2 accès
- Accès handicapé
- Cave
- Emplacement pour colonne de lavage : demandez notre offre réservée aux clients Berra Immobilier, partenaire avec Schulthess
- Robinet extérieur
- Finitions au choix de l'acquéreur
- A l'écoute pour toutes vos demandes de modifications

Cet appartement se compose comme suit :

- Hall d'entrée avec armoire murale, dégagement
- 1 salle de bain/douche
- 2 chambres dont une en-suite
- Réduit-rangement
- Vaste séjour lumineux
- Cuisine ouverte sur séjour
- Accès terrasse par portes-fenêtres

Parking

- 1 place en sous-sol en sus obligatoire 25'000.- frs
- Places extérieures dispos 14'000.- frs
- Garage box dispo en sous-sol pour 35'000.- frs
- Offre spéciale place et garage en sous-sol 56'000.- frs

Extérieur

- Jardin privatif 70 m2 séparé par des haies naturelles
- Terrasse
- Grande pelouse, jeux, commun
- Aménagement du bâtiment soigné, plantation et arborisation en harmonie avec le paysage

Environnement

- Quartier calme
- 10 min de Sion
- Bus, gare CFF Ardon
- à deux pas de toutes les commodités et services du village
- 5 min entrées/sorties autoroute
- Zone commerciale de Conthey toute proche
- Ski : Nendaz, Anzère, etc

Plans complets et descriptif technique remis sur place lors de rdv uniquement

Plaquette de vente sur demande

N'hésitez pas à nous demander pour une visite sur place !

*** TOUS NOS BIENS EN VENTE SUR WWW.BERRA-IMMOBILIER.CH***

Interior

View ✓

Exterior

Lift ✓

Balcony/terrace/patio ✓

Garage ✓

Dimensions

Floor Ground floor

Characteristics

New building ✓
Construction year 2020

Ad

ImmoScout24 code 6019088
Reference 494200

Contact for viewing

Christophe Berdot

 078 692 54 75

Advertiser



Berra Immobilier SA
Route de Chemin 26
1927 Chemin

Tel. landline  -