



**3,5 locali, 133 m<sup>2</sup>**

«3,5 locali | 228 Sqm | Spa - Palestra - Piscine»

**CHF 1 870 000.—**

Finanziamento a partire da CHF 3729.- al mese

## Ubicazione

via orselina 52  
6600 Locarno, TI



 Locarno, stazione

 10'  3'  5'

## Dati principali

Comune

Muralto

Superficie abitabile	133 m <sup>2</sup>
Piano	Piano terra
Disponibilità	Subito

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 1 870 000.—
-------------------	-----------------

## Descrizione

An appartamento nella residenza di lusso in svizzera disposto su due livelli, con tutte le peculiarità di una abitazione indipendente. La zona living, posta al piano attico, presenta degli spazi vasti e vivibili tra l'interno ed il terrazzo esterno.

La proprietà è caratterizzata da una scala che distribuisce luce naturale in tutti gli ambienti della casa, un vero oggetto architettonico che esalta l'accoglienza già dal salottino privato della zona notte.

\* Posteggi in autorimessa at CHF 40,000 / l'uno con predisposizione per ricarica auto elettrica.  
[www.cedrus-residence.ch](http://www.cedrus-residence.ch)

An sehr sonniger und ruhiger Lage, in der traumhaften Umgebung des Lago Maggiore mit ihrer landschaftlichen Schönheit und dem milden Mittelmeerklima, liegt diese neuwertige Maisonette, mit einer Zweitwohnsitzgenehmigung. Die Bushaltestelle, ein typisches Restaurant und Tessiner Hotels sind in unmittelbarer Nähe.

Locarno und Ascona, international berühmt als Ferienzele mit kulturellen Höhepunkten, liegen in kurzen Fahrminuten.

Der wunderschöne Golfplatz am See ist in ein paar Minuten erreicht und für etwas Stadtluft ist auch Mailand, Como, Luzern oder Zürich nicht all zu weit entfernt. Der durchdachte großzügige Grundriss ermöglicht eine optimale Gestaltung und schafft ein angenehmes Ambiente.

Aussenterrasse welche sich direkt zum See hin öffnet und ein Panoramablick anbietet.

1000 square meters of entertainment and comfort areas are available to the residents, from an exclusive SPA with indoor pool, fitness and wellness to a relaxing lounge and outdoor pool for shared use.

The apartment has a large basement and two parking spaces in the spacious underground car park. The noble shell is already finished! An individual interior design with a personal character and first-class materials will leave nothing to be desired ...

\* Parking spaces are available for CHF 40,000 each.  
[www.cedrus-residence.ch](http://www.cedrus-residence.ch)

An apartment with one level, with all the characteristics of an independent house. Located on the attic floor, the living area consists of vast, liveable spaces, with its outside terrace.

The property is characterized by a staircase that allows natural light to spread throughout the rooms of the home, a true architectural object that welcomes from the private lounge of the sleeping area.

\* Parking spaces available for CHF 40,000 / each.  
www.cedrus-residence.ch

## Spazi esterni

Ascensore



## Dimensioni

Piano

Piano terra

## Caratteristiche

Anno di costruzione

2019

## Annuncio

Codice ImmoScout24

6020609

Referenza

C-08

## Inserzionista

SG Home SA  
Via Peri 2A  
6900 LUGANO

Tel. fisso



091 211 95 74

Tel. cellulare



091 211 95 67