



3,5 locali, 133 m²

«3,5 locali | 228 Sqm | Spa - Palestra - Piscine»

CHF 1 870 000.—

Ubicazione

via orselina 52
6622 Ronco sopra Ascona, TI



 **Locarno, stazione**

 31'  16'  25'

Dati principali

Comune

Ronco sopra Ascona

Superficie abitabile	133 m ²
Piano	Piano terra
Disponibilità	Subito

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 1 870 000.—
-------------------	-----------------

Descrizione

Un appartamento nella residenza di lusso in svizzera disposto su due livelli, con tutte le peculiarità di una abitazione indipendente. La zona living, posta al piano attico, presenta degli spazi vasti e vivibili tra l'interno ed il terrazzo esterno.

La proprietà è caratterizzata da una scala che distribuisce luce naturale in tutti gli ambienti della casa, un vero oggetto architettonico che esalta l'accoglienza già dal salottino privato della zona notte.

* Posteggi in autorimessa a 40'000 CHF/l'uno con predisposizione per ricarica auto elettrica.
www.cedrus-residence.ch

An sehr sonniger und ruhiger Lage, in der traumhaften Umgebung des Lago Maggiore mit ihrer landschaftlichen Schönheit und dem milden Mittelmeerklima, liegt diese neuwertige Maisonette, mit einer Zweitwohnsitzgenehmigung. Die Bushaltestelle, ein typisches Restaurant und Tessiner Hotels sind in unmittelbarer Nähe.

Locarno und Ascona, international berühmt als Ferenziele mit kulturellen Höhepunkten, liegen in kurzen Fahrminuten.

Der wunderschöne Golfplatz am See ist in ein paar Minuten erreicht und für etwas Stadtluft ist auch Mailand, Como, Luzern oder Zürich nicht all zu weit entfernt. Der durchdachte großzügige Grundriss ermöglicht eine optimale Gestaltung und schafft ein angenehmes Ambiente.

Aussenterrasse welche sich direkt zum See hin öffnet und ein Panoramablick anbietet.

Den Bewohnern stehen 1000 qm Unterhaltungs- und Komfort Bereiche, von einem exklusiven SPA mit Innenpool, Fitness und Wellness zum entspannenden Lounge und Aussenpool zur Mitbenützung zur Verfügung. Die umweltfreundliche Erdsonden-Wärmepumpen-Heizung sorgt für langfristig tiefe Betriebskosten.

Zur der Wohnung gehören ein grosser Kellerraum und zwei Stellplätze in der grosszügigen Tiefgarage. Der Edelrohbau ist bereits fertiggestellt! Ein individueller Innenausbau mit persönlichem Charakter und erstklassigen Materialien wird keine Wünsche offen lassen...

* Parkplätze sind je 40'000.- chf erhältlich.
www.cedrus-residence.ch

An apartment with one level, with all the characteristics of an independent house. Located on the attic floor, the living area consists of vast, liveable spaces, with its outside terrace.

The property is characterized by a staircase that allows natural light to spread throughout the rooms of the home, a true architectural object that welcomes from the private lounge of the sleeping area..

*Parking spaces available for 40'000 CHF / each.
www.cedrus-residence.ch

Spazi esterni

Ascensore



Dimensioni

Piano

Piano terra

Caratteristiche

Nuova costruzione



Anno di costruzione

2019

Annuncio

Codice ImmoScout24

6020626

Referenza

C-08.3

Inserzionista

SG Home SA
Via Peri 2A
6900 LUGANO

Tel. fisso



091 211 95 96

Tel. cellulare



091 211 95 88